

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạng Giang.

1. Người đề nghị: Ông Hoàng Văn Quý, CCCD số 024072011984;
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 54, Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
5. Diện tích đất (m²): 1184,5m² (trong đó: đất trồng cây lâu năm 1184,5 m²). Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 300,0 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 896790 (bản chính); Căn cước công dân (bản photo).

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Hoàng Văn Quý

TRÍCH LỤC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN LẠNG GIANG
THỪA ĐẤT SỐ 195, TĐĐ SỐ 54, ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT TẠI THÔN CẦU NGOÀI, XÃ MỸ THÁI, TỈNH BẮC NINH
(Theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang)



Ngày 08 tháng 5 năm 2026
CÁN BỘ TRÍCH LỤC
[Signature]
Hà Đức Nam

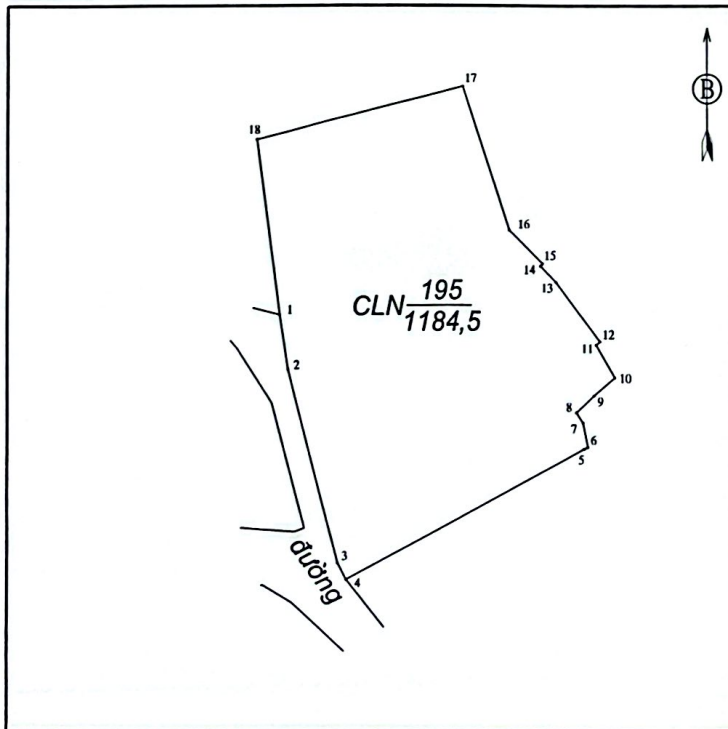
Ngày 08 tháng 5 năm 2026
KHÔNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI
[Signature]
PHÓ CHỦ TỊCH PHÒNG
NGUYỄN ĐỨC KHIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:195.....; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 54....., xã (phường, thị trấn).....Mỹ.Thái..... huyện (quận, thị xã, thành phố) tỉnh (thành phố).....Bắc.Ninh.....
2. Diện tích:1184,5..... m²; Loại đất:CLN.....; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang ký duyệt năm 2017.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Hoàng.Văn.Quý.....
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN):Đã cấp.....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sào, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

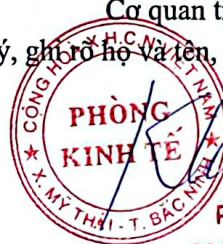
Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Ngày 08 tháng 5 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hà Đức Nam

Cơ quan trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ĐỨC KHIÊM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...
[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...
 Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **HOÀNG VĂN QUÝ**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu¹: 024072011984

[07] Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

[08] Xã/ phường/đặc khu: Mỹ Thái

[09] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[10] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[11] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 195; Tờ bản đồ số: 54

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Cầu Ngoài

1.2.2. Xã/ phường/đặc khu: Mỹ Thái

1.2.3. Tỉnh/thành phố Bắc Ninh

1.3. Vị trí thửa đất²:

1.4. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.5. Diện tích (m²): 300,0m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất³: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

¹ Trường hợp chưa có mã số thuế.

² Mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm.

³ Đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao⁴:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công⁵:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 15 tháng 4 năm 2026 ,

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đặng Văn Quý
Hoàng Văn Quý

⁴ Nếu có.

⁵ Hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: HOÀNG VĂN QUÝ

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1972

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 024072011984

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Cầu Ngoài [10.4] Xã/ phường/đặc khu: Mỹ Thái

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Hoàng Văn Quý		024072011984	

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

- [17.3] Tô/thôn: Cầu Ngòi [17.4] Xã/ phường/đặc khu: Mỹ Thái
 [17.6] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh
- [18] Là thửa đất duy nhất:
- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/ phường/đặc khu):
- [20] Đã có giấy chứng nhận:
- [20.1] Số giấy chứng nhận: CD 896790 [20.2] Ngày cấp: 30/10/2015
 [20.3] Thửa đất số: 195 [20.4] Tờ bản đồ số: 54
 [20.5] Diện tích: 300m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [21.3] Hạn mức (nếu có):
 [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
- [22] Chưa có giấy chứng nhận:
- [22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
 Họ và tên:.....
 Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày...15 tháng...4... năm...2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP
THUẾ
 (Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Nguyễn Văn Quý



II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)**1. Người nộp thuế**

[27] Họ và tên: HOÀNG VĂN QUÝ

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1972

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 024072011984

[31] Ngày cấp: [32] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: Cầu Ngòi [33.4] Xã/ phường/đặc khu: Mỹ Thái

[33.6] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: CD 896790 [34.2] Ngày cấp: 30/10/2015

[34.3] Thửa đất số: 195 [34.4] Tờ bản đồ số: 54

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 300m²

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 300m² [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ONT [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: KV1 [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: VT2 [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):**5. Diện tích đất tính thuế**

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...



5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày... tháng... năm... 2026

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
XÃ/ PHƯỜNG/ ĐẶC KHU
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Hà Văn Khoa
Hà Văn Khoa

..., ngày... tháng... năm... 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ĐỨC KHIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): HOÀNG VĂN QUÝ

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn).....
Quận (huyện)..... Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Vị trí 2, Khu vực 1

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 300,0m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: 300,0m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: 300,0m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai/.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., Ngày... 15. tháng... 4. năm... 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có),


Hàng Văn Quý

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra hiện trạng, vị trí, khu vực, thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Quý, địa chỉ thường trú thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất: thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Quý, địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2026 tại thực địa thửa đất của ông Hoàng Văn Quý tại thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái tổ chức hội nghị thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Quý.

Thành phần gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Mỹ Thái

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - Ông: Nguyễn Đức Khiêm | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| - Ông: Hà Đức Nam | Chức vụ: Chuyên viên |

2. Đại diện thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái

- Ông Hà Văn Tuyên – Trưởng thôn

3. Người xin chuyển mục đích

- Ông Hoàng Văn Quý - Chủ sử dụng đất

NỘI DUNG

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Quý, đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 54, diện tích 1.184,5m² đất cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng là 300m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

Tại buổi làm việc các thành phần tham gia ý kiến như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái có ý kiến:

- Qua đối chiếu vị trí thửa đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với đất ở trong khu dân cư

nông thôn. Đảm bảo đủ căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 896790 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 30/10/2015 cho ông Hoàng Văn Quý; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu 2c. Đảm bảo căn cứ và trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, khu vực 1 của Phụ lục số 05: Bảng giá đất ở tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

2. Ý kiến của đại diện thôn Cầu Ngoài

- Tình trạng sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Thừa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị kê biên, không bị thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, khu vực 1 của Phụ lục số 05: Bảng giá đất ở tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

3. Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân:

Tôi xin nhất trí với các ý kiến của các cơ quan, đơn vị đã nêu trên. Tôi xin cam kết sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tôi sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai, xây dựng và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Kết luận

Sau khi trao đổi và làm việc các thành phần đi đến thống nhất như sau:

- Thừa đất số 195, tờ bản đồ số 54, diện tích 1.184,5m² đất cây lâu năm đủ căn cứ, điều kiện, trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300,0m² từ trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định của pháp luật.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, khu vực 1 của Phụ lục số 05: Bảng giá đất ở tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với

từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua cho các đại biểu cùng nghe thống nhất ký tên./.

PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI


Nguyễn Đức Khiêm

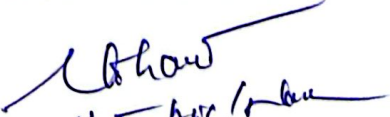
ĐẠI DIỆN THÔN CÀNG NGOÀI


Hà Văn Tuyên

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Hoàng Văn Quý

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Hà Văn Tuyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hoàng Văn Quý

Sinh năm: 1972, CMND số: 121099220

Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

CD 896790

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 7 2 0 1 5 0 0 5 5 8 1

108

