

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Hôm nay, vào hồi 14 giờ, ngày 08 tháng 5 năm 2026, tại địa chỉ: thôn Hương Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh;

1. Thành phần tham gia

a. Đại diện UBND xã Mỹ Thái

- Ông:..... - Chức vụ: .....
- Ông Nguyễn Văn Lùng - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Bà Lê Thị Huyền Trang - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế;

b. Đại diện Nhà đầu tư (Chủ đầu tư)

- Ông: Nguyễn Quang Huy - Chức vụ: Người chức ủy quyền...
- Ông:..... - Chức vụ: .....

c. Đại diện khác:

- Ông:..... - Chức vụ: .....
- Ông:..... - Chức vụ: .....

2. Thông tin về công trình

- Công trình: Dự án đầu tư xây dựng trung tâm dịch vụ sửa chữa ô tô, trung đại tu.....;
- Địa điểm xây dựng: Thôn Hương Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

3. Nội dung kiểm tra

... Tại thời điểm kiểm tra thực tế tại dự án về trật tự xây dựng ghi nhận một số nội dung như sau:.....

... Dự án chức cấp giấy phép xây dựng số 13/ GPXD - UBND ngày 20/3/2013 do UBND huyện Lạng Giang cấp cho dự án đầu tư xây dựng trung tâm dịch vụ sửa chữa ô tô trung đại tu với các hạng mục nhà văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, nhà xe, nhà bếp ăn, nhà vệ sinh, bể xử lý chất thải, công, tường rào.....

... Chủ đầu tư cung cấp văn bản số 256/UBND - T.NMT ngày 31/3/2019 về việc chấp thuận đầu tư cho ông Nguyễn Văn Tâm thực hiện dự án xây dựng trung tâm dịch vụ sửa chữa, trung đại tu ô tô.....

... Tại thời điểm kiểm tra, xác nhận việc kiểm tra.....

giấy phép xây dựng số 13/G.PXD-UBND, cụ thể như sau:  
+ Căn cứ vị trí các công trình như nhà xưởng, phòng,  
nhà xưởng, nhà kho, nhà bếp, vệ sinh, ly, chất  
thải đều xây dựng sai vị trí theo tổng mặt bằng,  
sai kích thước so với giấy phép đã cấp

+ Mặt khác, chủ đầu tư đã xây dựng thêm nhà xưởng  
pallet, mái và vôn, các nhà xưởng không có trong GPXD  
đã cấp

- Tại thời điểm kiểm tra, nhà xưởng đang được dựng  
đề sẵn xuất dây đai, mang cuộn pallet. Tuy nhiên  
chủ đầu tư chưa cung cấp đủ Giấy Phép để kiểm  
tra, đo chiều


- Về giấy CN QSD số AA 10287.005 cấp ngày 15/11/2025  
với loại đất đất công sở sẵn xuất phi nông nghiệp

#### 4. Kết luận

Đề nghị Nhà đầu tư là ông Nguyễn Văn Tâm chấp  
hành và thực hiện, thiết lập hồ sơ điều chỉnh  
GPXD trên cơ sở có thêm quyết định theo quy  
định đối với các hạng mục công trình không đảm bảo  
theo quy hoạch Tổng mặt bằng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn  
hình thức thi công Nhà đầu tư tự giác tháo dỡ  
Đề nghị Nhà đầu tư cấp đầy đủ các văn bản còn  
thiếu về Giấy PKKD;


Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho cho các thành  
viên có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

  
Lê Thị Thuý Trang

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

ĐẠI DIỆN NHÀ ĐẦU TƯ

  
Nguyễn Quang Huy  
(Độc ý quyết)

ĐẠI DIỆN KHÁC