

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 10 tháng 05 năm 2026, chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (Sau đây gọi là bên A):

Ông Nguyễn Văn Tám, sinh ngày 06/03/1959

Căn cước công dân số 024059009500 cấp ngày 21/03/2022

Nơi thường trú tại: Xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Bên được uỷ quyền (Sau đây gọi là bên B):

1. Ông Nguyễn Quang Huy, sinh ngày 14/09/1995

Căn cước công dân số 024095002777 cấp ngày 18/12/2021

Nơi thường trú tại: phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

2. Ông Nguyễn Văn Quỳnh, sinh ngày 18/02/1983

Căn cước công dân số 024083016539 cấp ngày 17/12/2021

Nơi thường trú tại: phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Hai bên tự nguyện đồng ý và ký Hợp đồng uỷ quyền này theo những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Quyền sử dụng đất của bên A đối với 02 (hai) thửa đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00287006 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang cấp ngày 15/01/2025, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN3078, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 235

- Tờ bản đồ số: 87

- Diện tích: 5746,2 m²

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

- Thời hạn sử dụng: 02/08/2058

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Địa chỉ: Thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

- Ghi chú: Cấp đổi từ GCN có số sêri BK 939069 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/05/2012, thửa đất cũ số 242, tờ bản đồ cũ số 39.

- Tên chủ sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ghi tên ông Nguyễn Văn Tám.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00287005 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang cấp ngày 15/01/2025, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN3079, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 236

- Tờ bản đồ số: 87

- Diện tích: 628,7 m²

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

- Thời hạn sử dụng: 02/08/2058

James

Quỳnh

Huy

[Signature]

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Địa chỉ: Thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).
 - Ghi chú: Cấp đổi từ GCN có số seri BK 939068 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/05/2012, thửa đất cũ số 243, tờ bản đồ cũ số 39.
 - Tên chủ sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ghi tên ông Nguyễn Văn Tám.
- Hiện nay bên A đang thực hiện các thủ tục để xin cấp phép xây dựng, thực hiện dự án đầu tư xây dựng tại 02 (hai) thửa đất nêu trên.

ĐIỀU 2

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bằng hợp đồng này Bên A đồng ý uỷ quyền cho Bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ và làm việc trực tiếp với tổ chức, cơ quan có thẩm quyền, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau:

- Xin cấp phép xây dựng đối với 02 (hai) thửa đất nêu trên;
- Ký các giấy tờ, văn bản và nộp, nhận kết quả hồ sơ đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.
- Liên hệ làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan để: Hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh dự án đầu tư, điều chỉnh giấy phép xây dựng (nếu có).
- Ký và xin xác nhận các tờ khai thuế liên quan đến thửa đất nêu trên.
- Khi thực hiện các công việc được uỷ quyền này, Bên B được nhận, lập và ký các giấy tờ, tờ khai thuế cần thiết tại các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; được lập và ký các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, thanh lý hợp đồng, giao dịch (nếu có) theo quy định của pháp luật. Bên B có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh khi thực hiện các công việc uỷ quyền nêu trên.
- Bên B đồng ý thực hiện các công việc nêu trên.

ĐIỀU 3

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền: 01 (một) năm kể từ ngày công chứng hoặc đương nhiên chấm dứt theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền ghi trong Hợp đồng này.
- Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thực hiện theo Hợp đồng này và chấp

Handwritten signature

Handwritten signature

2

Handwritten signature

H. D.
VĂN
CÔNG
QUYỀN
C. GIA

nhận sự đơn phương chấm dứt Hợp đồng của bên A nếu thực hiện không đúng hoặc vượt quá phạm vi được uỷ quyền.

- Giữ bí mật về thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc uỷ quyền.
- Bảo quản, giữ gìn giấy tờ đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền.
- Giao cho bên A giấy tờ đã nhận trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có các quyền sau đây:

Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, giấy tờ cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền.

ĐIỀU 6

CHẾ ĐỘ THÙ LAO VÀ LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG

1. Bên A không phải trả thù lao cho bên B khi thực hiện Hợp đồng này.
2. Lệ phí công chứng hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

- Bên A cam đoan: Trước khi ký Hợp đồng này bên A chưa lập bất kỳ văn bản nào để uỷ quyền cho người khác thực hiện những nội dung đã nêu trong bản Hợp đồng này, chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về các việc do bên B thực hiện theo nội dung bên A uỷ quyền trong hợp đồng này. Bên A đã cung cấp và bên B đã nhận đầy đủ bản chính những giấy tờ và thông tin cần thiết liên quan đến nội dung uỷ quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan: Thực hiện đúng nội dung được bên A uỷ quyền theo hợp đồng này và trong mọi trường hợp khi thực hiện nội dung được uỷ quyền, bên B phải tuân thủ đúng theo những quy định của pháp luật.

- Những giấy tờ, thông tin về nhân thân ghi trong hợp đồng này là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có điều gì không đúng hai bên tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 8

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này và cùng ký tên, điểm chỉ dưới đây làm căn cứ thực hiện.

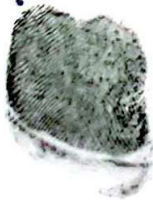
BÊN ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Cam đoan
Nguyễn Văn An
A ôi đã đọc và hiểu đồng ý



Quang Huy
Nguyễn Quang Huy



Nguyễn Văn An
Nguyễn Văn An



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 06 tháng 05 năm 2026 (Ngày mùng sáu, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, địa chỉ: số 360-362, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi Nguyễn Thị Thảo, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên uỷ quyền (bên A):

Ông Nguyễn Văn Tám, sinh ngày 06/03/1959

Căn cước công dân số 024059009500 cấp ngày 21/03/2022

Nơi thường trú tại: Xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Bên được uỷ quyền (bên B):

1. Ông Nguyễn Quang Huy, sinh ngày 14/09/1995

Căn cước công dân số 024095002777 cấp ngày 18/12/2021

Nơi thường trú tại: phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

2. Ông Nguyễn Văn Quỳnh, sinh ngày 18/02/1983

Căn cước công dân số 024083016539 cấp ngày 17/12/2021

Nơi thường trú tại: phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 06 tháng 05 năm 2026 (Ngày mùng sáu, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản gốc; 01(một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh.

Số công chứng 1935/2026/CCGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thảo

Số: 29/PR-GT

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái

Công ty Luật TNHH Prolaf xin trọng giới thiệu:

- Ông: **NGUYỄN QUANG HUY**

Sinh ngày: 14/09/1995

CCCD số: 024095002777, cấp ngày 18/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ: đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Là Chuyên viên công ty Luật TNHH Prolaf

- Ông: **NGUYỄN VĂN QUỲNH**

CCCD : 024083016539 Ngày cấp: 17/12/2021 Có giá trị đến: 18/02/2043

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: TDP Vĩnh Ninh 3, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Là cộng tác viên công ty Luật TNHH Prolaf

Được cử đến quý cơ quan để thực hiện việc: Đại diện cho ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1959; CCCD số: 024059009500 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp. Địa chỉ thường trú tại xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, tiến hành thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 87, diện tích 628,7m² và thửa đất số 235, tờ bản đồ số 87, diện tích 5746,2m² tại địa chỉ thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang – nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Bao gồm các công việc sau:

- Nộp hồ sơ giải quyết các thủ tục liên quan đến việc cấp GCN QSDĐ đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
- Nộp các khoản phí, lệ phí (nếu có);

- Đại diện cho ông Tám tham gia tất cả các buổi làm việc liên quan đến việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, lập và ký các giấy tờ liên quan, thay mặt ông Tám tiếp nhận, thực hiện việc xử phạt vi phạm liên quan đến các công việc nêu trên;

- Nhận các thông báo, tài liệu, kết quả thủ tục hành chính nêu trên;

- Ký vào các văn bản, tài liệu cần thiết (nếu có).

Kính mong Quý cơ quan giúp đỡ ông Nguyễn Quang Huy, ông Nguyễn Văn Quỳnh hoàn thành nhiệm vụ!

Trân trọng!

CÔNG TY LUẬT TNHH PROLAF



GIÁM ĐỐC
Ls ĐÌNH TRỌNG KHÔI

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Số: *0705*.../2026/HĐUQ

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản có liên quan.

Hôm nay, ngày *07* tháng *05* năm 2026, tại Công ty Luật TNHH Prolaf – Căn SA07, chung cư Diamond Hill, đường Hoàng Quốc Việt, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh chúng tôi gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Bên A):

Ông : **NGUYỄN VĂN TÁM** Giới tính: Nam
Sinh năm: 1959 Quốc tịch: Việt Nam
CCCD số: 024059009500 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
Hộ khẩu thường trú: Xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc : Xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

CÔNG TY LUẬT TNHH PROLAF

Mã số hoạt động : 20070048
Địa chỉ trụ sở chính : Căn SA07, chung cư Diamond Hill, đường Hoàng Quốc Việt,
phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh
Điện thoại. : 0979.598.146

Người đại diện theo pháp luật : **ông Đinh Trọng Khôi** Chức vụ: Giám đốc

Cùng giao kết Hợp đồng Ủy quyền này với các điều kiện và điều khoản như sau:

Điều 1. Căn cứ ủy quyền

Bên A là chủ đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm dịch vụ sửa chữa, trung đại tu ô tô tại thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 87, diện tích 628,7m² và thửa đất số 235, tờ bản đồ số 87, diện tích 5746,2m² tại địa chỉ thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang – nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Nay Bên A có nguyện vọng yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền đối với thửa đất trên, xin cấp phép xây dựng, điều chỉnh dự án đầu tư, điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên, bên A có nguyện vọng ủy quyền cho bên B thay mặt bên A, đồng thời, bên B đồng ý nhận ủy quyền từ bên A để thực hiện công việc nêu trên

Vi vậy, bên A và bên B đều tự nguyện xác lập hợp đồng ủy quyền với nội dung dưới đây để làm căn cứ xác nhận và thực hiện hợp đồng.

Điều 2. Phạm vi ủy quyền

Bằng Hợp đồng ủy quyền này Bên A ủy quyền cho Bên B thay mặt và đại diện Bên A thực hiện các công việc có liên quan đến thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền đối với thửa đất trên, xin cấp phép xây dựng, điều chỉnh dự án đầu tư, điều chỉnh giấy phép xây dựng có thông tin nêu tại Điều 1 Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

+ Bên B đại diện cho Bên A nộp hồ sơ và nhận kết quả giải quyết thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tất cả các cơ quan nhà nước nhà nước có thẩm quyền.

+ Bên B đại diện cho bên A thực hiện thủ tục đăng ký đo đạc đất phục vụ cho hoạt động xin cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Đại diện cho bên A ký Hợp đồng dịch vụ đo đạc và giấy tờ có liên quan đến việc đo đạc để giải quyết yêu cầu của bên A

+ Bên B đại diện cho Bên A nộp tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định phát sinh trong quá trình đo đạc.

+ Bên B đại diện cho Bên A tham gia tất cả các buổi làm việc liên quan đến việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, lập và ký các giấy tờ liên quan, thay mặt bên A tiếp nhận, thực hiện việc xử phạt vi phạm liên quan đến các công việc nêu trên cho Bên A.

+ Bên B đại diện cho Bên A để ký vào các văn bản, tài liệu cần thiết (nếu có).

+ Thay mặt, đại diện cho bên A nộp, nhận các khoản trả lại, kí tên và lập các tờ khai để thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước (nếu có)

+ Bên B đại diện cho Bên A thực hiện việc khiếu nại, khởi kiện đối với cán bộ, cơ quan nhà nước có hành vi quyết định hành chính trái quy định của pháp luật, xâm phạm và cản trở quyền và lợi ích của bên A trong quá trình giải quyết hồ sơ.

Điều 3 Thời hạn ủy quyền

Thời hạn ủy quyền được tính từ khi các bên ký hợp đồng ủy quyền cho đến khi công việc hoàn thành hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thù lao

Hợp đồng này được ký trên cơ sở là sự thỏa thuận giữa hai bên. Bên B tự nguyện thực hiện công việc này, không yêu cầu thù lao chi phí từ Bên A.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

5.1 Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để Bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

5.2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

6.1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây

- Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu được giao để thực hiện công việc ủy quyền;
- Giữ bí mật thông tin tài liệu mà mình biết được trong quá trình thực hiện ủy quyền;

6.2 Bên B có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;

Điều 7. Cam kết của các bên

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

7.1 Việc giao kết hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bên nào bị lừa dối ép buộc.