



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Thị Năm, CCCD: 024159003620

Ông: Hà Văn Vinh, CCCD: 024058008167

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 318; tờ bản đồ số: 54,

b. Diện tích: 550,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm 250,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thái, ngày tháng năm 2026

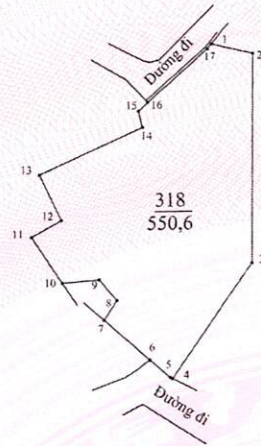
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI**

Ngô Ngọc Đức

AA 04577914

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Canh	Chiều dài (m)
1 - 2	4,78
2 - 3	23,58
3 - 4	15,78
4 - 5	0,31
5 - 6	2,97
6 - 7	6,74
7 - 8	2,65
8 - 9	3,08
9 - 10	4,16
10 - 11	6,17
11 - 12	3,82
12 - 13	5,64
13 - 14	12,64
14 - 15	1,90
15 - 16	1,41
16 - 17	8,98
17 - 1	0,69



5. Ghi chú:
Cấp giấy lần đầu

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Vinh, CCCD số: 024058008167 và bà Hoàng Thị Nấm CCCD số: 024159003620, địa chỉ thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

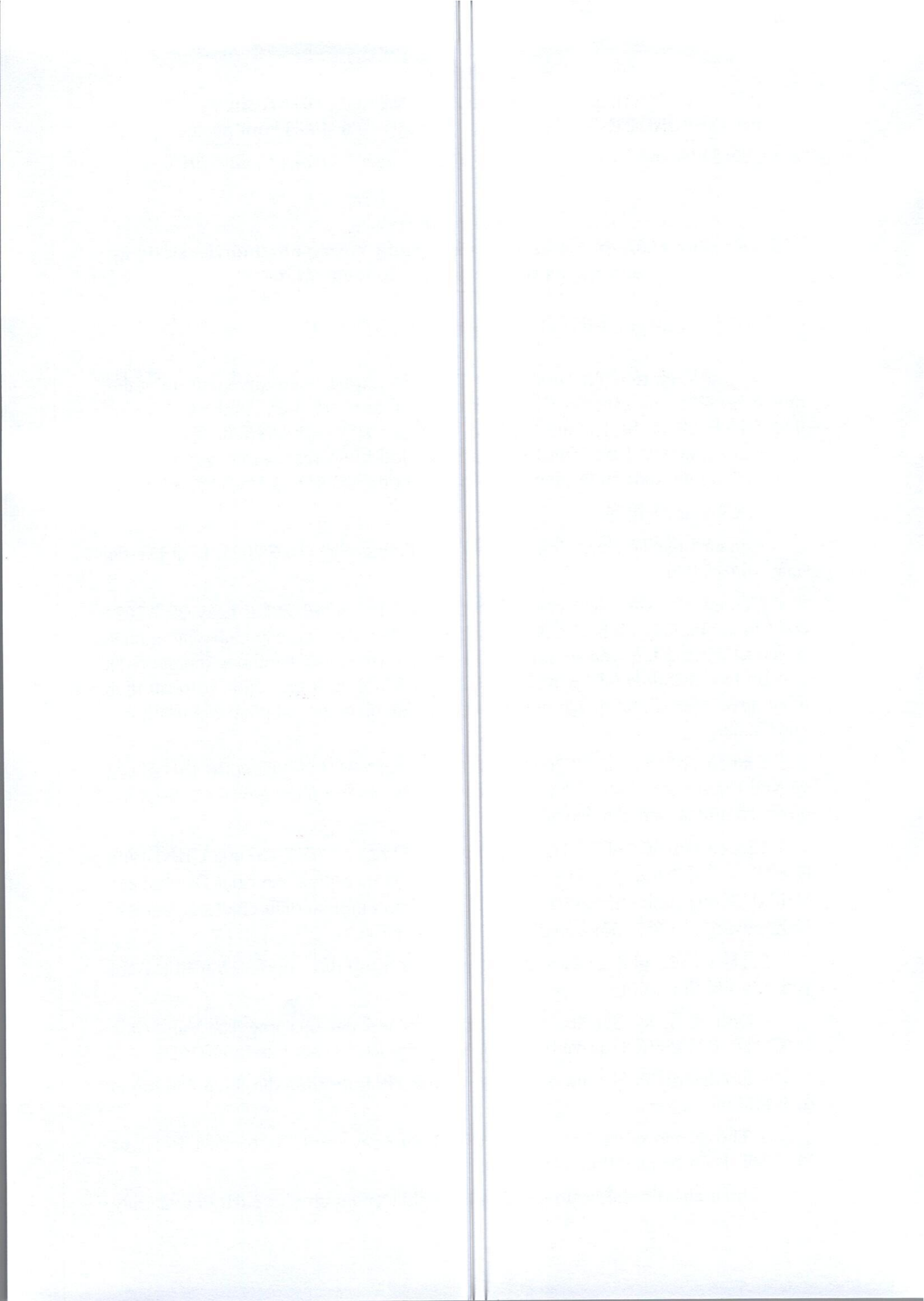
2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Vinh, CCCD số: 024058008167 và bà Hoàng Thị Nấm CCCD số: 024159003620.

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, biên bản mô tả ranh giới mốc giới;

- Thông báo công khai số 38TB-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Mỹ Thái; Biên bản kết thúc công khai;

- Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Giấy



Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất do cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh tính tại số: LTB2622111-TK0012939/TB-TCS4, ngày 13/05/2026;

- Biên bản xác minh nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để cấp GCNQSD đất.

3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Hà Văn Vinh, CCCD số: 024058008167 và bà Hoàng Thị Nấm CCCD số: 024159003620, địa chỉ thôn Cầu Ngoài xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 54, diện tích 556,6 m² (Năm trăm năm mươi sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 250,6 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Địa chỉ: Thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái xem xét phê duyệt./.

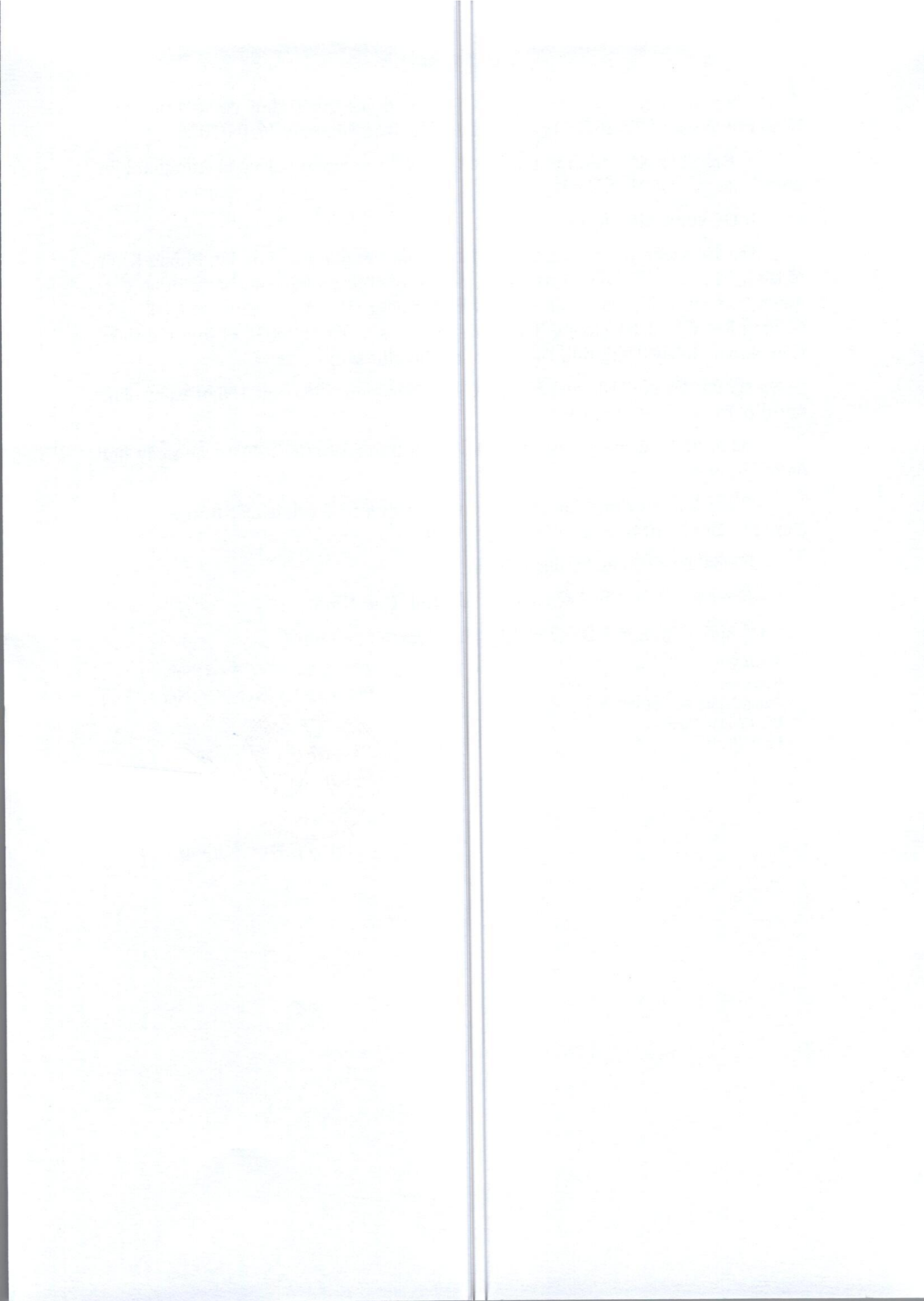
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đ/c Hà Đức Nam;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đức Khiêm



Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Không ghi vào
khu vực này

Tiền mặt Chuyển khoản
Loại tiền: VND USD Khác:

Mã hiệu: 2620106TSA

Số: 0039337

Số tham chiếu:

Mã số thuế: 024058008167



Người nộp thuế: Hạ Văn Vinh

Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoại - Xã. My. Thai - Lạng. Giang - Bắc Giang

Người nộp thay: HOANG THI NAM

Địa chỉ: MY THAI LG

Đề nghị NH/KBNN: 28030 - VIETINBANK CN BAC GIANG - PGD LANG GIANG, trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp

NSNN theo: TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT

Vào tài khoản của KBNN: 24701001-KBNN khu vực VI - Phong Kế toán NN Tỉnh, TP: TỈNH BẮC GIANG

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 24201001-VietinBank CN Bắc Giang

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN Thanh tra TC
Thanh tra CP CQ có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: 1139700-Xa My Thai - Thục cơ sở 4, tỉnh Bắc Ninh

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	QĐ/TB:LTB2622 111- TK0012939/TB-TCS4	KT:13/05/2026 Ng.QĐ:13/05/2026	Lệ phí trước bạ nhà đất TD SO 318 TBD 54;	5,037,710VND	5,037,710VND	857	2801	Xa My Thai
Tổng cộng				5,037,710VND	5,037,710VND			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Năm triệu không, trăm ba mươi bảy ngàn bảy, trăm mười đồng

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1139700-Xa My Thai - Thục cơ sở 4, tỉnh Bắc Ninh

Nợ TK: 101110100

Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 15 tháng 05 năm 2026

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng

Năm
Hoàng Thị Năm

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 15 tháng 05 năm 2026

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Yen
Nguyễn Thị Hai Yen

Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-280N2650P2SDVDAX 1

Xa My Thai 28030-CN BAC GIANG - PGD LANG GIANG

yennh30 yennh30 15/05/2026 Thu Ngân sách Nhà nước

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND



Nam

Mẫu số: 01/TB-LPTB



THUẾ TỈNH BẮC NINH
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012939/TB-TCS4

Lục Nam, ngày 13 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

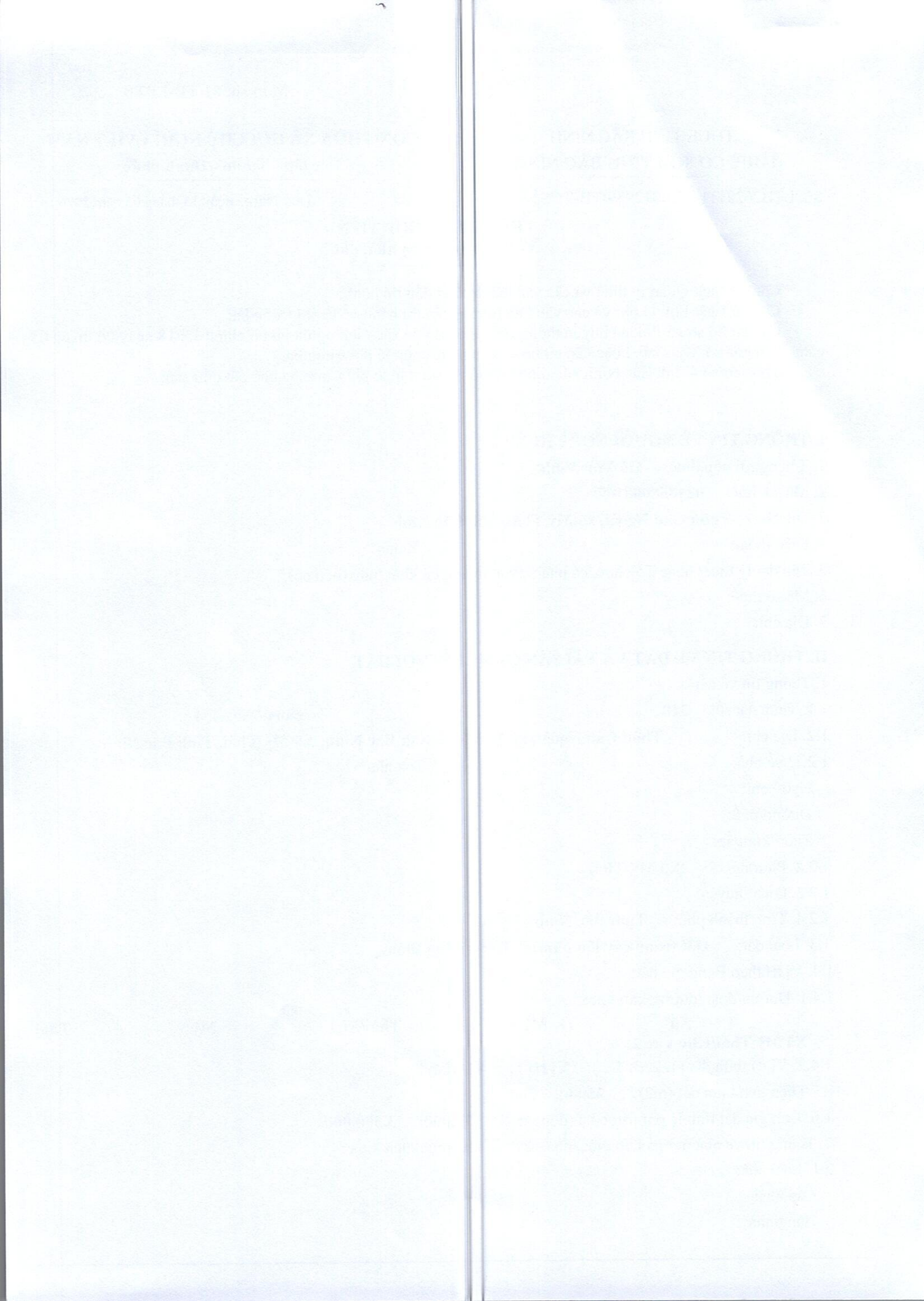
Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 18 ngày 06 tháng 05 năm 2026 của xã Mỹ Thái, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Hà Văn Vinh
- Mã số thuế: 024058008167
- Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: 318 Tờ bản đồ số: 54
 - Địa chỉ: Thôn Cầu Ngoài, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Xã Mỹ Thái, Tỉnh Bắc Ninh
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: Xã Mỹ Thái
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: Tỉnh Bắc Ninh
 - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Đất ở nông thôn
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
Xã Mỹ Thái/Xã Mỹ Thái
- Xã Mỹ Thái/Khu vực 2
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): Vị trí 1; Vị trí 1
 - Diện tích thửa đất (m²): 250,6; 300
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): 70.000; 3.300.000
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:



- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.007.542.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.007.542.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.007.542.000 x 0,5% = 5.037.710 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **5.037.710 đồng**
(Viết bằng chữ: Năm triệu không trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm mười đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Hà Văn Vinh**
2. Mã số thuế: **024058008167**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:
Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI...
4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139700
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Xã Mỹ Thái, Mã địa bàn hành chính: 07420
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012939

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Hà Văn Vinh;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Người ký: Trịnh Duy Sơn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh
Thời gian: 13-05-2026 15:57:09

Trịnh Duy Sơn

