

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Thái, ngày 11 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

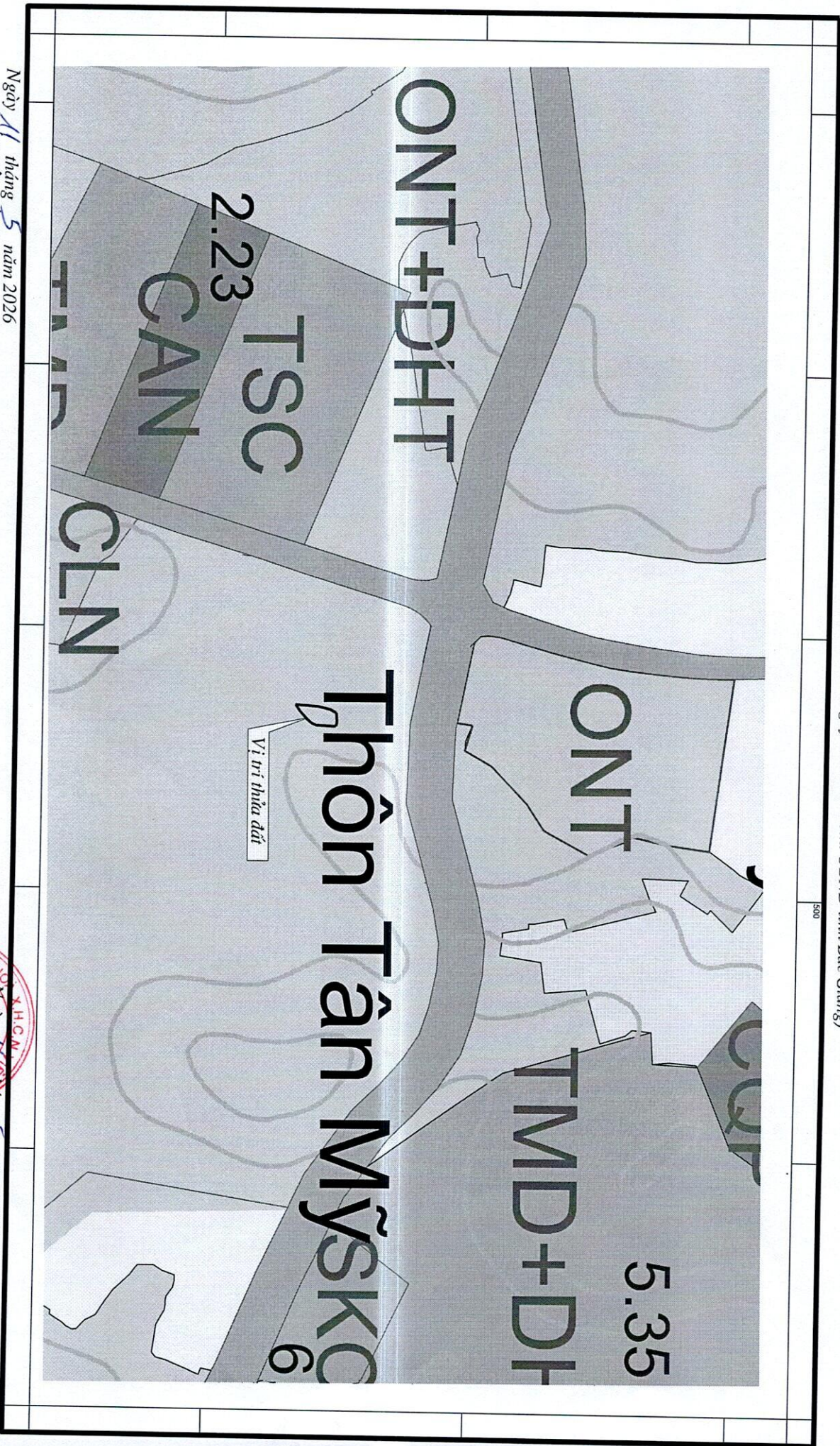
1. Người đề nghị: Bà Lê Kim Thành, CCCD số 024182011061;
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mái Hạ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Thôn Mái Hạ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 736, tờ bản đồ số 218, Thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
5. Diện tích đất (m²): 360m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 150m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở.
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04577919 (bản chính); Căn cước công dân (bản photo).

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Kim Thành

TRÍCH LỤC QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN LẠNG GIANG
THỦA ĐẤT SỐ 736, TĐĐ SỐ 218, ĐỊA CHỈ THỦA ĐẤT TÀI THÔN TÂN MỸ, XÃ MỸ THAI, TỈNH BẮC NINH
(Theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang)



Ngày 11 tháng 5 năm 2026
CÁN BỘ TRÍCH LỤC

Nguyễn Hữu Việt

Ngày 11 tháng 5 năm 2026
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI XÃ MỸ THAI
KINH TẾ

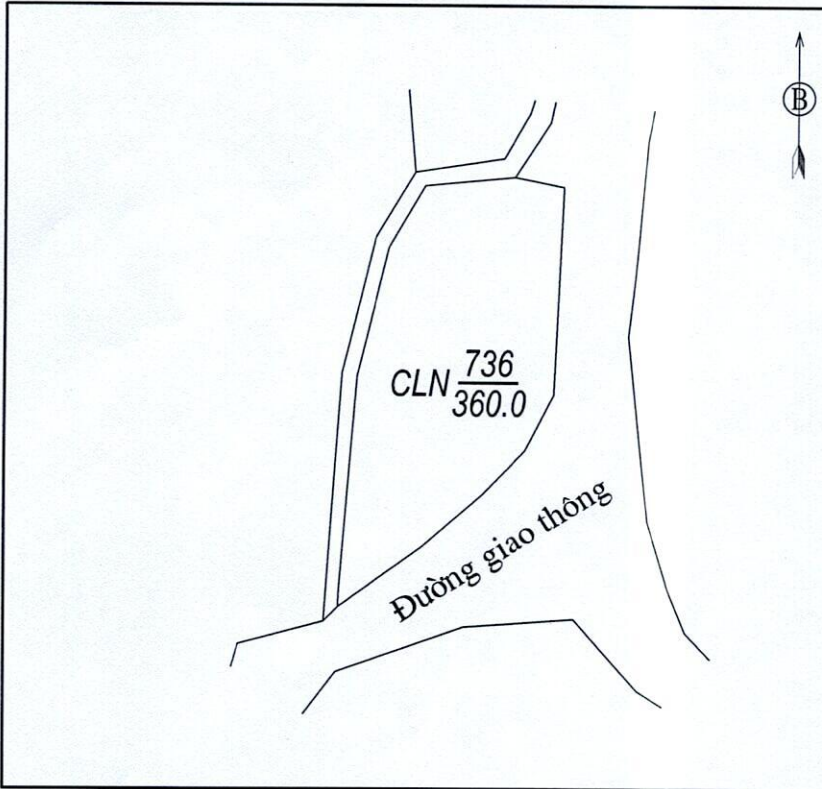


Nguyễn Hữu Việt
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN HỮU VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 736; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 218, xã (phường, thị trấn) Mỹ Thái huyện (quận, thị xã, thành phố) Bắc Ninh tỉnh (thành phố) Bắc Ninh
2. Diện tích: 360,0 m²; Loại đất: CLN; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất duyệt ngày 15/11/2025
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Kim Thành
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sán, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Cạnh
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Ngày 19 tháng 5 năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Quốc Việt

Cơ quan trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ĐỨC KHIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra hiện trạng, vị trí, khu vực, thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Kim Thành, địa chỉ thường trú thôn Mả Hạ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất: thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Kim Thành, địa chỉ: Thôn Mả Hạ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 5 năm 2026 tại thực địa thửa đất của bà Lê Kim Thành tại thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái tổ chức hội nghị thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Kim Thành.

Thành phần gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Mỹ Thái

- Ông: Nguyễn Đức Khiêm Chức vụ: Phó Trưởng phòng
- Ông: Hoàng Quốc Việt Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Thái

- Ông Lê Văn Nghị – Trưởng thôn

3. Người xin chuyển mục đích

- Bà Lê Kim Thành - Chủ sử dụng đất

NỘI DUNG

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Kim Thành, đối với thửa đất số 736, tờ bản đồ số 218, diện tích 360,0m² đất cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng là 150m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

Tại buổi làm việc các thành phần tham gia ý kiến như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái có ý kiến:

- Qua đối chiếu vị trí thửa đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với đất ở trong khu dân cư

nông thôn. Đảm bảo đủ căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04577919 do Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp ngày 11/3/2026 cho bà Dương Thị Khanh (là đại diện cho những người được thừa kế), chuyển nhượng cho bà Lê Kim Thành theo hồ sơ số 07420.CN.623 ngày 04/5/2026; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu 2c. Đảm bảo căn cứ và trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 4.200.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, đường tỉnh lộ 295, đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Lạng Giang đến hết thôn Tân Mỹ của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

2. Ý kiến của đại diện thôn Tân Mỹ

- Tình trạng sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Thừa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị kê biên, không bị thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 4.200.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, đường tỉnh lộ 295, đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Lạng Giang đến hết thôn Tân Mỹ của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

3. Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân:

Tôi xin nhất trí với các ý kiến của các cơ quan, đơn vị đã nêu trên. Tôi xin cam kết sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tôi sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai, xây dựng và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Kết luận

Sau khi trao đổi và làm việc các thành phần đi đến thống nhất như sau:

- Thửa đất thửa đất số 736, tờ bản đồ số 218, diện tích 360,0m² đất cây lâu năm đủ căn cứ, điều kiện, trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 150,0m² từ trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định của pháp luật.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 4.200.000 đồng/m² (là giá đất tại Vị trí 2, đường tỉnh lộ 295, đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Lạng Giang đến hết thôn Tân Mỹ của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua cho các đại biểu cùng nghe thống nhất ký tên./.

PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Đức Khiêm
ĐẠI DIỆN THÔN TÂN MỸ


Lê Kim Châu
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Lê Văn Nghĩa


Hoàng Quốc Việt



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Dương Thị Khanh, CCCD: 024162012661

Là đại diện cho những người được thừa kế

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 736; tờ bản đồ số: 218,

b. Diện tích: 360,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp GCN,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thái, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI**

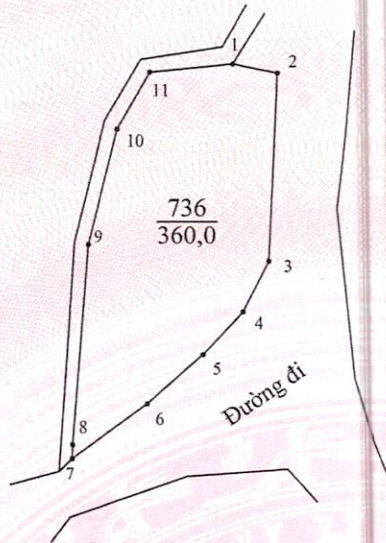


Ngô Ngọc Đức

AA 04577919

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3,80
2 - 3	15,65
3 - 4	4,73
4 - 5	4,83
5 - 6	6,10
6 - 7	7,67
7 - 8	1,15
8 - 9	16,58
9 - 10	9,90
10 - 11	5,41
11 - 1	6,83

5. Ghi chú:
Cấp lần đầu.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi: từ Ông Trần Minh Thiện, CCCD: 0240 5400 3978; Bà Nông Thị Sen, CCCD: 0201 6500 5343; Ông Trần Văn Chí, CCCD: 0240 8801 4567; Ông Trần Văn Hương, CCCD: 0240 8901 4702 thành Ông Trần Văn Hương, CCCD: 024089014702, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Theo hồ sơ số: 07420.TQ.536./.</p>	
<p>Đề thừa kế cho Bà Dương Thị Khanh, CCCD: 024162012661, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Theo hồ sơ số: 07420.TK.537./.</p>	 <p>07/4/2026</p> <p>K.T. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN NGỌC QUỲNH</p>
<p>Chuyển nhượng cho Bà Lê Kim Thành, CCCD: 024182011061, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Theo hồ sơ số: 07420.CN.623./.</p>	 <p>04/15/2026</p> <p>K.T. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN NGỌC QUỲNH</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX.28**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.