



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Mạc Văn Dư, CCCD: 024043000052

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 539; tờ bản đồ số: 84,

b. Diện tích: 2612,6m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 2312,6m<sup>2</sup>,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thái, ngày tháng năm 2026

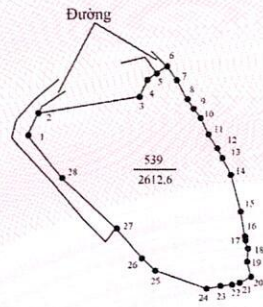
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI

Ngô Ngọc Đức

AA 04577915

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



TT	Chiều dài (m)	TT	Chiều dài (m)
1-2	7,57	16-17	1,23
2-3	31,63	17-18	2,70
3-4	5,75	18-19	4,01
4-5	3,50	19-20	4,90
5-6	3,92	20-21	3,98
6-7	5,27	21-22	2,42
7-8	6,75	22-23	3,54
8-9	3,56	23-24	4,41
9-10	3,60	24-25	16,91
10-11	5,62	25-26	5,63
11-12	5,15	26-27	12,13
12-13	3,44	27-28	23,01
13-14	5,78	28-1	16,97
14-15	11,87		
15-16	7,84		

**5. Ghi chú:**

Cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 840768 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2001. Thửa đất cũ số 28, tờ bản đồ cũ số 2 Dương Đức

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

## TỜ TRÌNH

### Về việc công nhận quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052, địa chỉ P102-B18 ngõ 158 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, như sau:

#### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

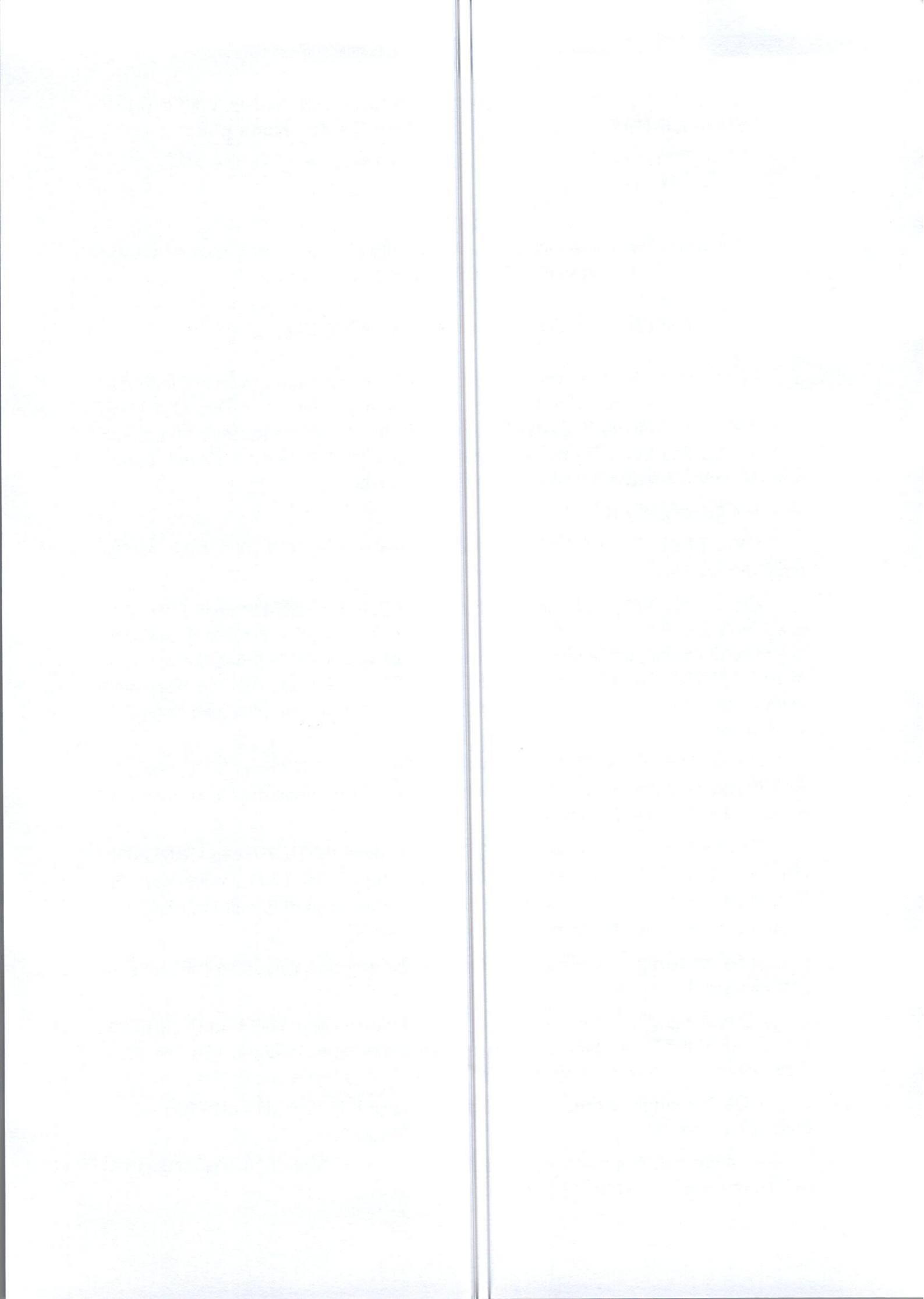
Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

#### 2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052; văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình;

- Đo đạc chính lý thửa đất, phiếu đo đạc chính lý thửa đất, biên bản mô tả ranh giới mốc giới;

- Thông báo công khai số 140/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Mỹ Thái; Biên bản kết thúc công khai;



- Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Giấy Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất do cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh tính tại số: LTB2622111-TK0012950/TB-TCS4, ngày 15/05/2026;

- Biên bản xác minh nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để cấp GCNQSD đất.

### 3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052, địa chỉ P102-B18 ngõ 158 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 84, diện tích 2612,6 m<sup>2</sup> (Hai nghìn sáu trăm mười hai phẩy sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2312,6 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đến ngày 15/10/2043

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Địa chỉ: Thôn Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái xem xét phê duyệt./.

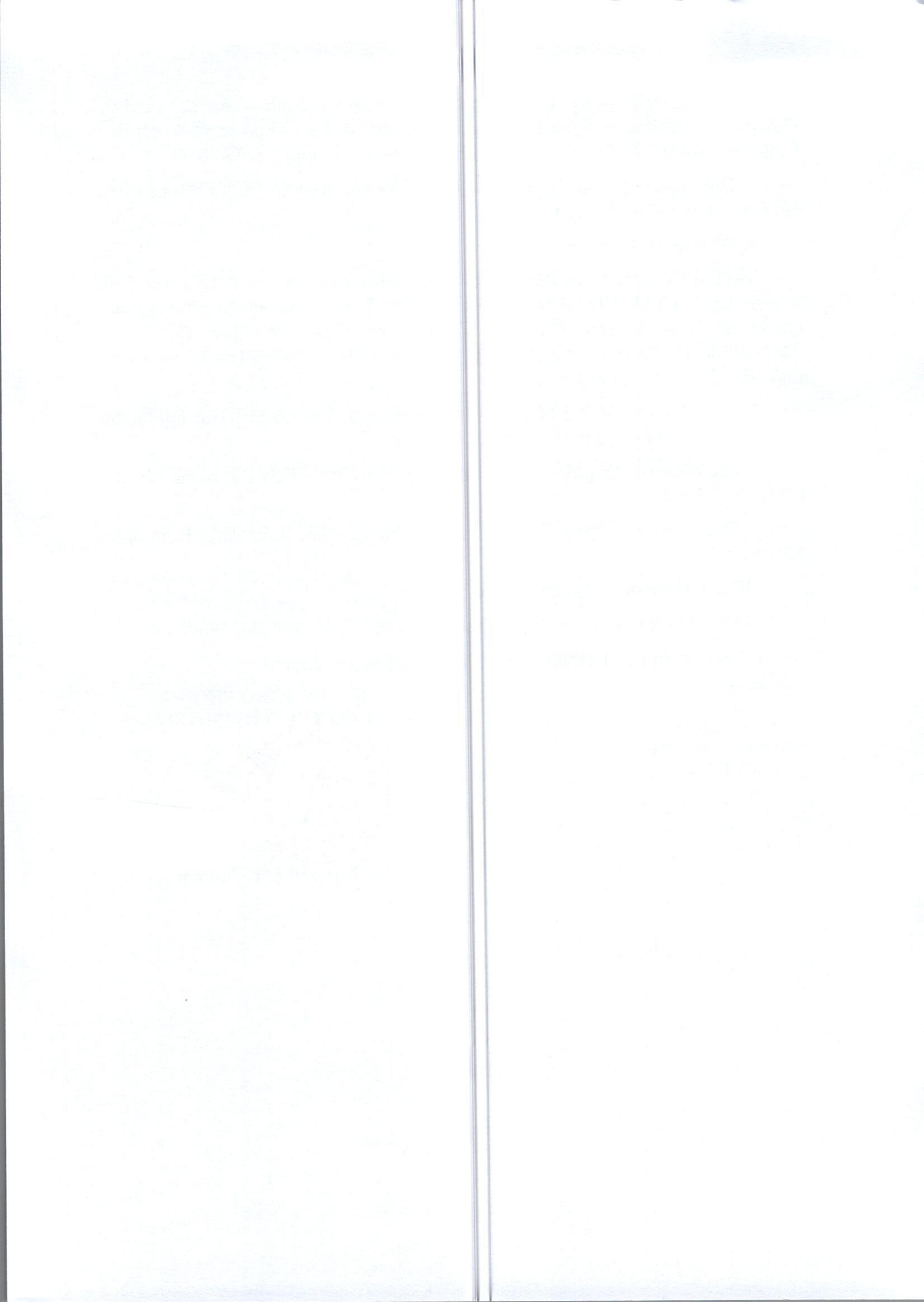
#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ngô Văn Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Đức Khiêm**



THUẾ TỈNH BẮC NINH  
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012950/TB-TCS4

Lục Nam, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN  
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

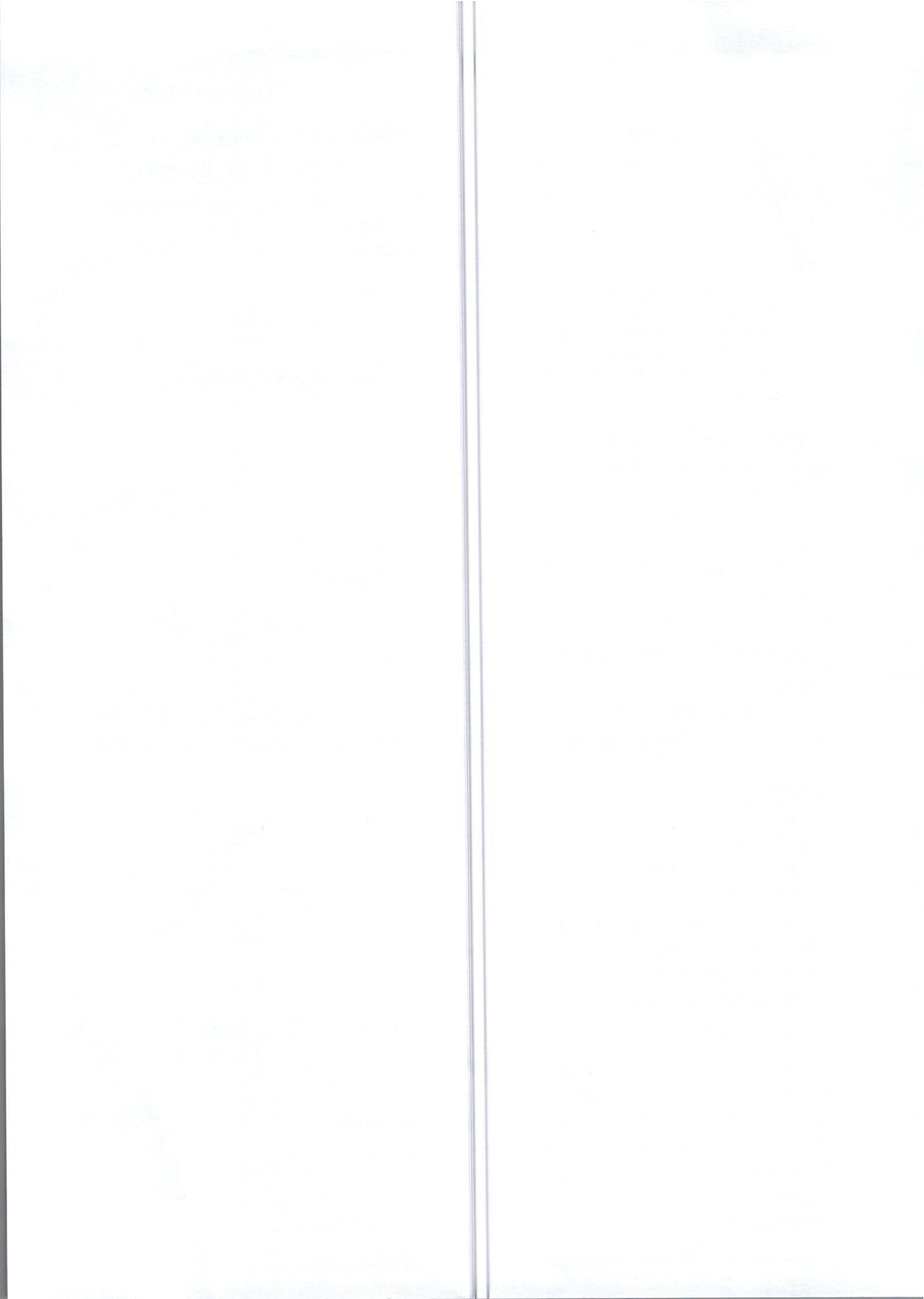
Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 19 ngày 11 tháng 05 năm 2026 của xã Mỹ Thái, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.  
Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

## I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Mạc Văn Dư**
- Mã số thuế: **024043000052**
- Địa chỉ: **102B18/158 Hồng Mai**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

## II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
  - Thửa đất số: **539** Tờ bản đồ số: **84**
  - Địa chỉ: **Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Xã Mỹ Thái, Tỉnh Bắc Ninh**
  - Số nhà: Toà nhà:  
Ngõ/hẻm:  
Đường/phố:  
Thôn/xóm/ấp:
  - Phường/xã: **Xã Mỹ Thái**
  - Quận/huyện:
  - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Bắc Ninh**
  - Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm; Đất ở nông thôn**
  - Vị trí theo Bảng giá đất:
    - Đường/đoạn đường/khu vực:  
- Xã Mỹ Thái/Xã Mỹ Thái  
- Xã Mỹ Thái/Khu vực 3
    - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 2**
    - Diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>): **2.407; 300**
    - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>): **70.000; 1.900.000**
  - Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
    - Loại nhà:  
Cấp nhà:  
Hạng nhà:



- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>):

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **738.490.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **738.490.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **738.490.000 x 0,5% = 3.692.450 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **3.692.450 đồng**

*(Viết bằng chữ: Ba triệu sáu trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi đồng)*

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH** (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Mạc Văn Dư**

2. Mã số thuế: **024043000052**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:

Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lọc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI...

4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139700

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Xã Mỹ Thái, Mã địa bàn hành chính: 07420

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012950

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

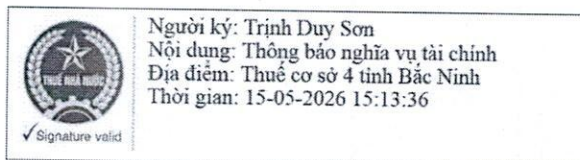
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Mạc Văn Dư;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ  
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



**Trịnh Duy Sơn**

