

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MỸ THÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Mỹ Thái, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công nhận quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 320/TTr-KT ngày 15/5/2026 về việc Công nhận quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04577915 cho ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 84, diện tích 2612,6m<sup>2</sup> (Hai nghìn sáu trăm mười hai phẩy sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2.312,6m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đến ngày 15/10/2043.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Địa chỉ: Thôn Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho: Trung tâm phục vụ hành chính công xã để trao cho ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang và ông Mạc Văn Dư căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Ngọc Đức**