



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

**Ông: Mạc Văn Dư, CCCD: 024043000052**

*Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình và là đại diện cho những người được thừa kế*

**2. Thông tin thửa đất:**

a. Thửa đất số: **265**; tờ bản đồ số: **141**,

b. Diện tích: **773,0m<sup>2</sup>**,

c. Loại đất: Đất rừng sản xuất,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Thôn Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-**

Mỹ Thái, ngày tháng năm 2026

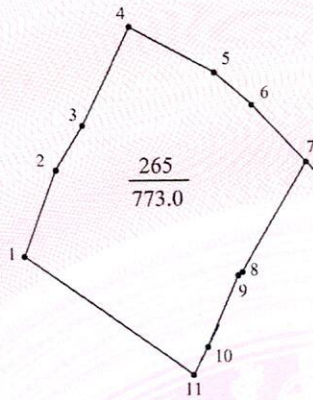
**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI**

Ngô Ngọc Đức

**AA 04577916**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



TT	Chiều dài (m)
1-2	11,08
2-3	6,26
3-4	13,07
4-5	11,46
5-6	5,90
6-7	9,52
7-8	15,37
8-9	0,64
9-10	9,32
10-11	3,69
11-1	24,60



**5. Ghi chú:**  
Cấp giấy lần đầu

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CX.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

## TỜ TRÌNH

### Về việc công nhận quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052 là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình và những người được thừa kế, địa chỉ P102-B18 ngõ 158 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, như sau:

#### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

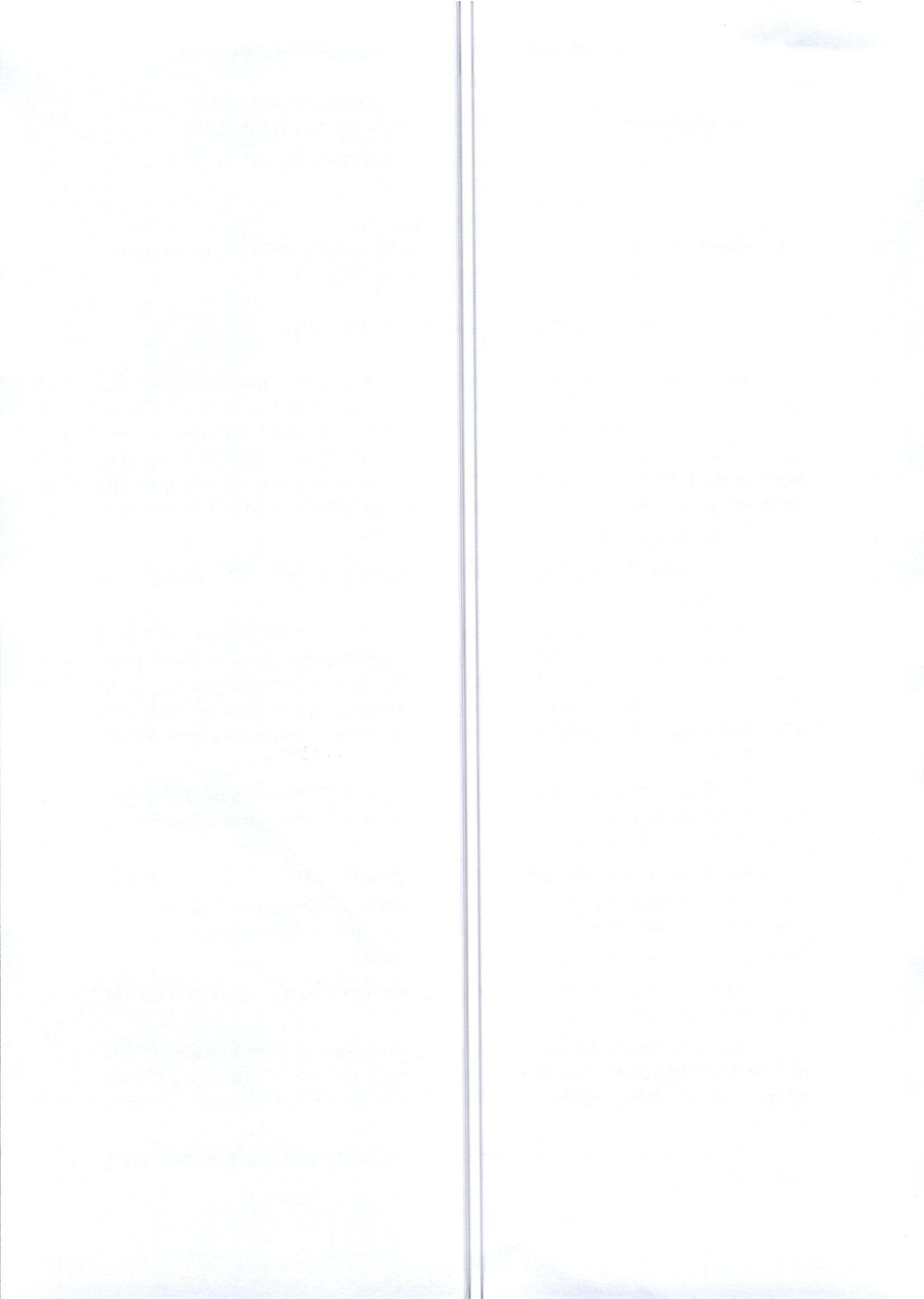
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

#### 2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Mạc Văn Dư, CCCD số 024043000052 là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình và những người được thừa kế; cam kết nhân khẩu, cam kết hàng thừa kế;

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, biên bản mô tả ranh giới mốc giới;



- Thông báo công khai số 140/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Mỹ Thái; Biên bản kết thúc công khai;

- Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Giấy Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất do cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh tính tại số: LTB2622111-48TB-TCS4, ngày 14/05/2026;

- Biên bản xác minh nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để cấp GCNQSD đất.

### 3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Mạc Văn Dur, CCCD số 024043000052 là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình và những người được thừa kế, địa chỉ P102-B18 ngõ 158 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 141, diện tích 773,0 m<sup>2</sup> (Bảy trăm bảy mươi ba phẩy không mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Địa chỉ: Thôn Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái xem xét phê duyệt./.

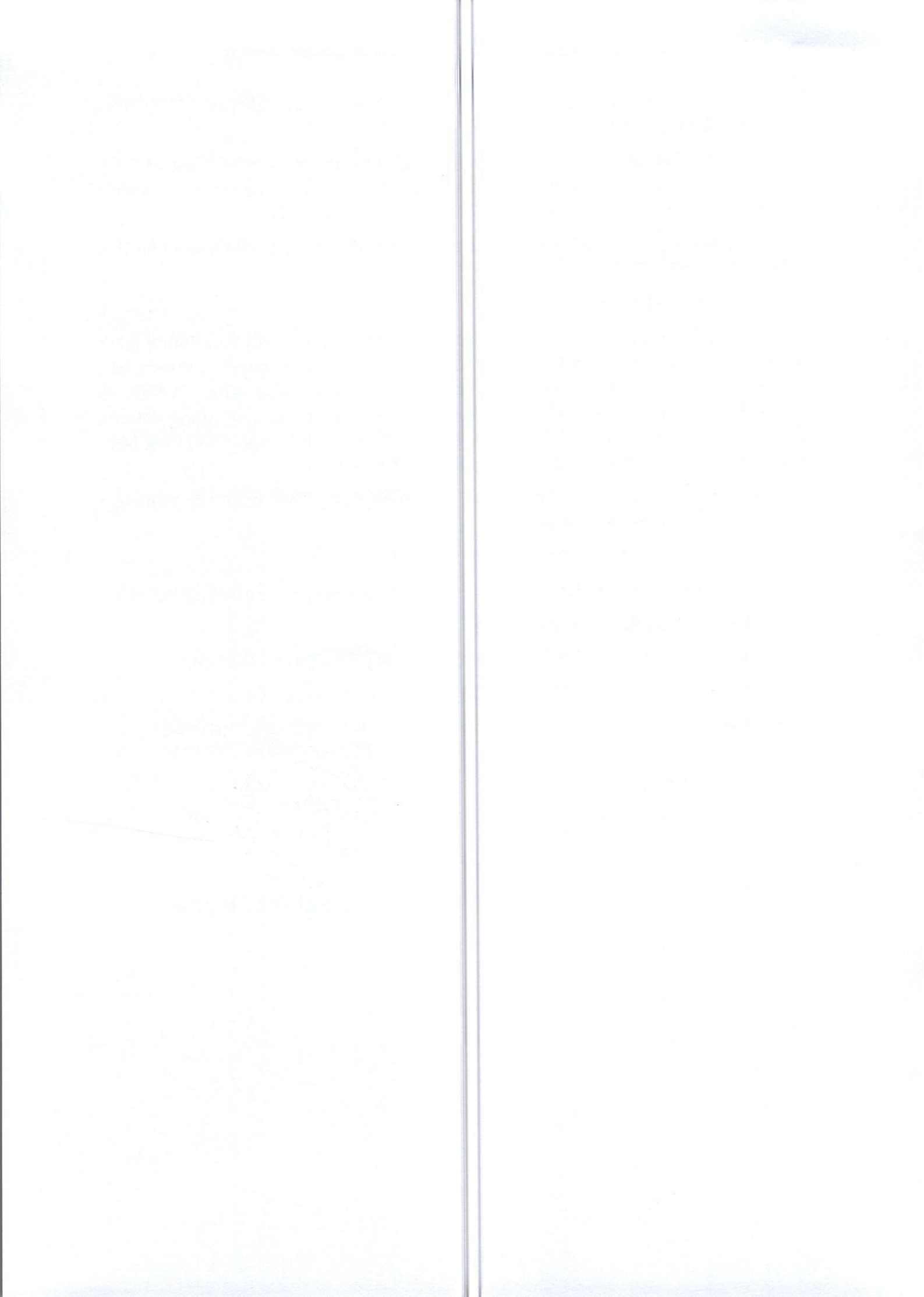
#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ngô Văn Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Đức Khiêm**





THUẾ TỈNH BẮC NINH  
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012948/TB-TCS4

Lục Nam, ngày 14 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN**  
**Về lệ phí trước bạ nhà, đất**

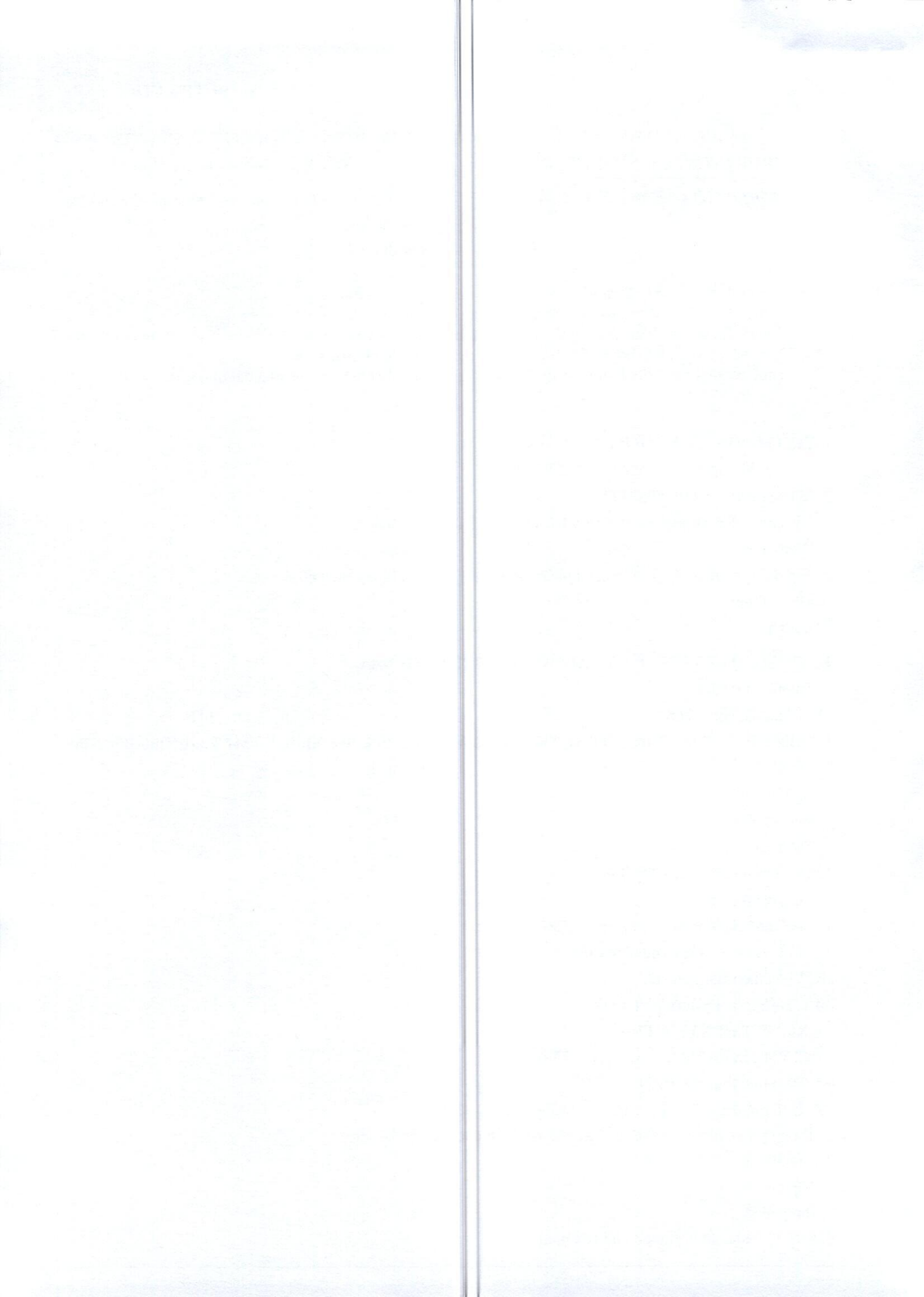
Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 23 ngày 11 tháng 05 năm 2026 của xã Mỹ Thái, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.  
Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ**

- Tên người nộp thuế: **MẠC NAM SƠN**
- Mã số thuế: **024075003199**
- Địa chỉ: **5.5 chung cư 354/15A Lý Thường Kiệt, khu phố 12**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- Thông tin về đất
  - 1.1. Thửa đất số: **265** Tờ bản đồ số: **141**
  - 1.2. Địa chỉ: **Thôn Dương Quan Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Xã Mỹ Thái, Tỉnh Bắc Ninh**
    - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:  
Ngõ/hẻm:  
Đường/phố:  
Thôn/xóm/ấp:
    - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Mỹ Thái**
    - 1.2.3. Quận/huyện:
    - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Bắc Ninh**
  - 1.3. Loại đất: **Đất rừng sản xuất**
  - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
    - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:  
**- Xã Mỹ Thái/Xã Mỹ Thái**
    - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
  - 1.5. Diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>): **773**
  - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>): **30.000**
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
  - 2.1. Loại nhà:  
Cấp nhà:  
Hạng nhà:
  - 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:



- 2.3. Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>):  
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):  
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m<sup>2</sup>):

### III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **23.190.000 đồng**  
1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **23.190.000 đồng**  
1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:  
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **23.190.000 x 0,5% = 115.950 đồng**  
3. Miễn lệ phí trước bạ:  
3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:  
3.2. Số tiền được miễn: **115.950 đồng**  
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**  
**(Viết bằng chữ: Không đồng)**  
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

### IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **MẠC NAM SƠN**  
2. Mã số thuế: **024075003199**  
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:  
Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lọc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI...  
4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139700  
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857  
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801  
7. Tên địa bàn hành chính: Xã Mỹ Thái, Mã địa bàn hành chính: 07420  
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012948

*Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.*

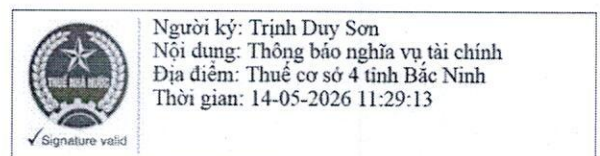
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- MẠC NAM SƠN;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ  
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



**Trịnh Duy Sơn**

