

Số: 337/TTr-KT

Mỹ Thái, ngày 22 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khẩn cấp
trạm bơm Đức Mại, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh – Đợt 1**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về sửa đổi bổ sung điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 về ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đất đai, Nghị quyết của Quốc

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 1617/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng khẩn cấp trạm bơm Đức Mại, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh; số 644/QĐ-UBND ngày 24/03/2026 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng khẩn cấp trạm bơm Đức Mại, xã

Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khẩn cấp trạm bơm Đức Mại, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh - Đợt 1;

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 141/TTr-CNLG ngày 19/5/2026; phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét các nội dung sau:

1. Thu hồi 7.634,8m² đất, bao gồm:

- 6.832,5m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 2.043,4 m² nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 4.789,1 m² hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004);

- 154,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (gồm: 75,8 m² nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 79,0 m² hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004);

- 647,5m² đất nuôi trồng thủy sản hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004;

(Kèm theo danh sách chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Đức Thọ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng khẩn cấp trạm bơm Đức Mại, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ PTNMT;
- Lưu: VT, HS.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đức Khiêm