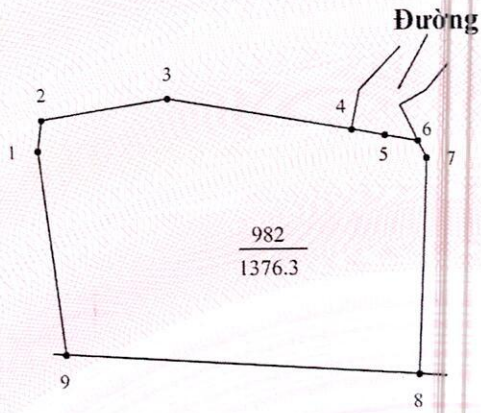


4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



TT	Chiều dài (m)
1-2	3,81
2-3	15,55
3-4	22,77
4-5	4,12
5-6	4,10
6-7	2,37
7-8	26,33
8-9	43,05
9-1	25,28

5. Ghi chú:

Cấp giấy lần đầu

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:..... **CX**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

UBND XÃ MỸ THÁI
PHÒNG KINH TẾ
Số: 342/TTTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Mỹ Thái, ngày 25 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Bình là đại diện cho những người được thừa kế, địa chỉ thôn Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

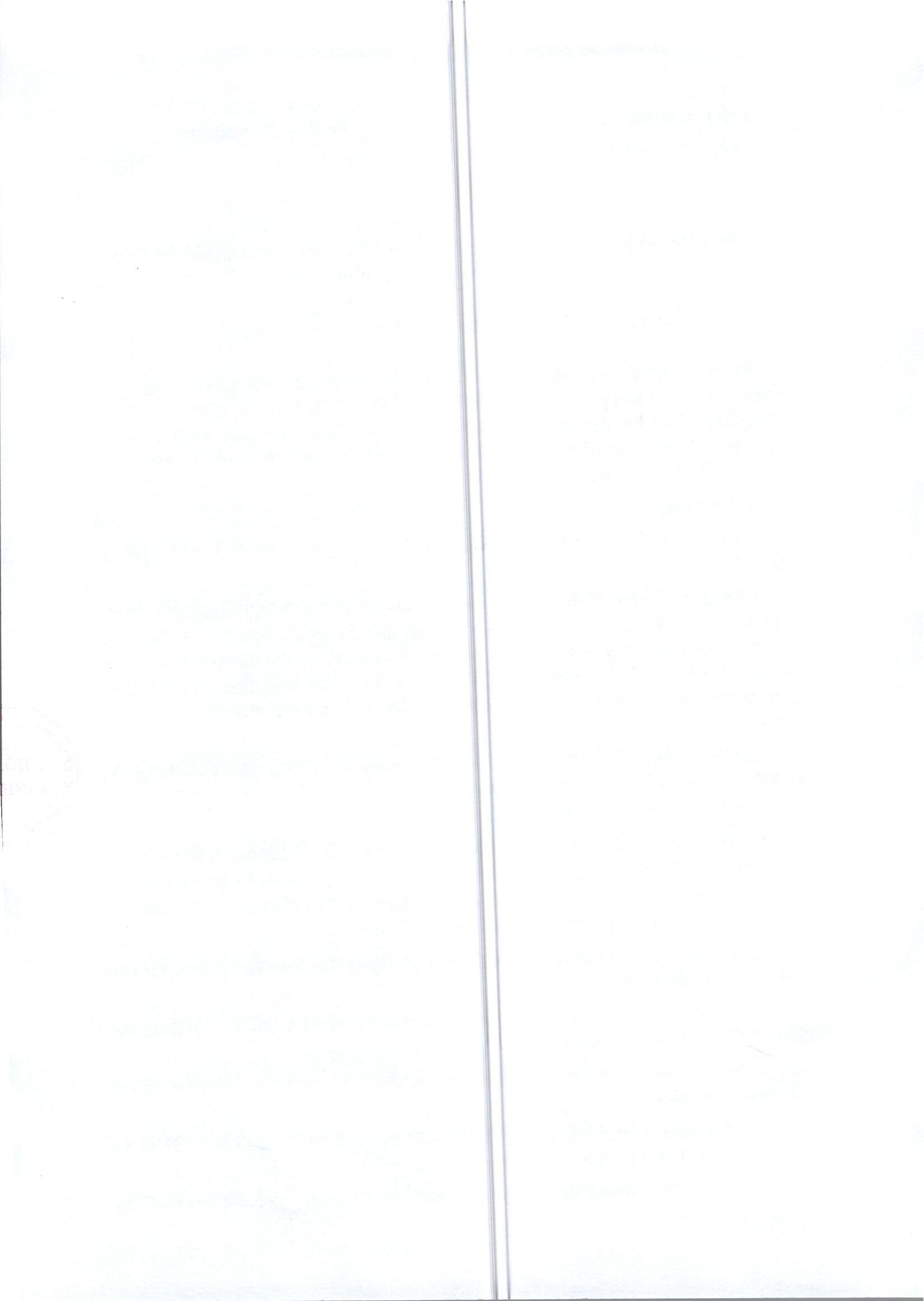
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Bình là đại diện cho những người được thừa kế.
- Đo đạc chính lý thửa đất, phiếu đo đạc chính lý thửa đất, biên bản mô tả ranh giới mốc giới;
- Thông báo công khai số 38/TB-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Mỹ Thái; Biên bản kết thúc công khai;
- Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Giấy





Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất do cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh tính tại số: LTB2622111-TK0013546/TB-TCS4, ngày 21/5/2026;

- Biên bản xác minh nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để cấp GCNQSD đất.

3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bà Đỗ Thị Bình là đại diện cho những người được thừa kế, địa chỉ thôn Thượng xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 982, tờ bản đồ số 24, diện tích 1376,3 m² (Một nghìn ba trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1076,3 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đ/c Hà Đức Nam;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đức Khiêm







Mẫu số 02
 Ký hiệu: C1-02/NS
 Mã hiệu: 2620406TSA
 Số: 3328745

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt - Chuyển khoản
 Loại tiền: VND USD Khác:.....

Số tham chiếu: 20402026142332874500

Mã số thuế: 024171003484

Người nộp ngân sách nhà nước: **Đỗ Thị Bình**
 Địa chỉ: **Thôn Thượng**

Phường/xã/đặc khu: **Xã Mỹ Thái**

Tỉnh, TP:

Tỉnh **Bắc Ninh**

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Phường/xã/đặc khu:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **Agribank Chi nhánh Lạng Giang Bắc Giang** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp ngân sách nhà nước.

Số tài khoản đơn vị hưởng: **7111**

Tên cơ quan quản lý thu: **Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh**

Tại Kho bạc Nhà nước: **KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước**

Mở tại ngân hàng ủy nhiệm thu: **Agribank Chi nhánh Bắc Giang**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước Thanh tra chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác

ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS Hoặc khoản phải nộp (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2622111- TK0013547/TB- TCS4	21/05/2026	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản STĐ 982 STĐĐ 24 thôn Thượng, Mỹ Thái, Bắc Ninh	13 183 930	13 183 930	857	1006	07420
	Tổng cộng			13 183 930	13 183 930			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Mười ba triệu một trăm tám mươi ba nghìn chín trăm ba mươi đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã Cơ quan quản lý thu: **1139700**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **2500203000011**

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 22 tháng 05 năm 2026

Người nộp tiền **Kế toán trưởng** Thủ trưởng đơn vị

Doanh
Hà Văn Doanh

Agribank Chi nhánh Lạng Giang Bắc Giang II

Ngày 22 tháng 05 năm 2026

Thủ quỹ **Giao dịch viên** **Kiểm soát viên**

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

PHẠM VĂN ANH
TUẤN



1000

1000

1000

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: 2620406TSA
Số: 3328778



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản
Loại tiền: VNĐ USD Khác:.....

Số tham chiếu: 20402026142332877800

Mã số thuế: 024171003484

Người nộp ngân sách nhà nước: **Đỗ Thị Bình**
Địa chỉ: **Thôn Thượng**

Phường/xã/đặc khu: **Xã Mỹ Thái**

Tỉnh, TP:

Tỉnh Bắc Ninh

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Phường/xã/đặc khu:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **Agribank Chi nhánh Lạng Giang Bắc Giang** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp ngân sách nhà nước.

Số tài khoản đơn vị hưởng: **7111**Tên cơ quan quản lý thu: **Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh**Tại Kho bạc Nhà nước: **KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước**Mở tại ngân hàng ủy nhiệm thu: **Agribank Chi nhánh Bắc Giang**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước Thanh tra chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác

ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS Hoặc khoản phải nộp (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC	
	LTB2622111-1 TK0013546/TB-TCS4	21/05/2026	Lệ phí trước bạ nhà đất ; ĐC Tài sản: Thôn Thượng, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh; Số thửa đất: 982; Số tờ bản đồ: 24	3 295 983	3 295 983	857	2801	07420	
	Tổng cộng			3 295 983	3 295 983				

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Ba triệu hai trăm chín mươi năm nghìn chín trăm tám mươi ba đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã Cơ quan quản lý thu: **1139700**Nợ TK: **101101**Có TK: **2500203000011**

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 22 tháng 05 năm 2026

Người nộp tiền **Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị**

Đào h
hà vai Đào h

Agribank Chi nhánh Lạng Giang Bắc Giang II

Ngày 22 tháng 05 năm 2026

Thủ quỹ **Giao dịch viên Kiểm soát viên**

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

(Signature)

**PHẠM VĂN ANH
TUẤN**

