

Số: 10/PCTT

Xã Mỹ Thái, ngày 15 tháng 04 năm 2026

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

**Kính gửi: Thuế Cơ Sở 4 Tỉnh Bắc Ninh**

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC**

- 1.1. Mã hồ sơ thủ tục hành chính<sup>(1)</sup>: 742012026000178  
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ<sup>(2)</sup>: 14/04/2026

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên<sup>(3)</sup>: Ông Nguyễn Văn Khích, năm sinh 1976  
2.2. Địa chỉ<sup>(4)</sup>: Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh  
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/- Email (nếu có): -/-  
2.4. Mã số thuế (nếu có): -/-  
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân<sup>(5)</sup>: CCCD  
Số: 024076015347; Ngày cấp: -/-, Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về  
TTXH  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính<sup>(6)</sup>: Cấp giấy chứng nhận lần đầu

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**3.1. Thông tin về đất**

- 3.1.1. Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số: 160  
3.1.2. Địa chỉ tại<sup>(7)</sup>: Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh  
3.1.3. Giá đất  
- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá): -/- m<sup>2</sup> (Áp dụng giá đất theo bảng giá tại vị trí đường/đoạn đường/khu vực: Đường trắng - không có đường/Đoạn đường trắng - không có đoạn đường/R SX (Vị trí 2), Khu vực 2)  
- Giá đất cụ thể: -/- m<sup>2</sup>  
- Giá trúng đấu giá: -/- m<sup>2</sup>  
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: .....  
3.1.4. Diện tích thửa đất: 450,0 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng chung: 450,0 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>  
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>  
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất /tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>  
- Diện tích đất trong hạn mức: 450,0 m<sup>2</sup>  
- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m<sup>2</sup>  
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m<sup>2</sup>  
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/08/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang  
3.1.6. Mục đích sử dụng đất<sup>(8)</sup>: RSX (Đất rừng sản xuất)  
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất

<p>- Ôn định lâu dài <input type="checkbox"/></p> <p>- Có thời hạn: .....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>- Gia hạn: .....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: <b>01/01/1985</b></p> <p>3.1.9. Hình thức sử dụng đất<sup>(9)</sup>: -/-</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất <sup>(10)</sup>: -/-</p>
<p><b>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</b></p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/-m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: -/-; Số tầng nổi: -/-; Số tầng hầm: -/-</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/-</p> <p>3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng:</p> <p>3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.</p>
<p><b>IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC</b></p> <p>1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (<i>không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm</i>):</p> <p>- Diện tích đất: -/-m<sup>2</sup></p> <p>- Giá đất tính tiền thuê đất: -/-</p> <p>2. Đối với thuê đất có mặt nước:</p> <p>- Diện tích đất: -/- m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích mặt nước: -/-m<sup>2</sup></p> <p>- Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-</p>
<p><b>V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b></p> <p>- Tiền sử dụng đất: -/-</p> <p>- Lệ phí trước bạ: -/-</p>
<p><b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP <sup>(12)</sup></b></p> <p>-/-</p>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CNVPĐKĐĐ.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
**PHÒNG KINH TẾ**  
MỸ THÁI - T. B. C. N. V.

Nguyễn Đức Khiêm

X.H.C.N.V  
PHÒNG KINH TẾ  
MỸ THÁI - T. B. C. N. V.

Mã hồ sơ: 742012026000178

Lạng Giang, ngày 14 tháng 04 năm 2026



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ (liên 1)**

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN KHÍCH UQ NGUYỄN THỊ TRƯỜNG**

Địa chỉ: Thôn Cầu Ván xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Tư cách người đi nộp hồ sơ: *Chủ sở hữu*  *Người được ủy quyền*  *Đại diện thừa kế khai trình*

Số điện thoại: 0336130426 Email: -/-

Thủ tục hành chính cần giải quyết: XA TT10B. (Miền núi). Trường hợp cấp Đăng ký đất đai cấp GCNQSDĐ (Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)

Thông tin thửa đất: Số thứ tự thửa đất **256** số tờ bản đồ **78** địa chỉ thửa đất (tài sản) **Thôn Cầu Ván xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đất lần đầu

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

STT	Tên giấy tờ	Số lượng	
		Bản chính	Bản sao
1	hs	0	01

Ghi chú:

2. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày

3. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 22 phút, ngày 14 tháng 04 năm 2026

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ (sau 03 ngày tiếp nhận NVTC): **08 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 06 năm 2026**

5. Đăng ký nhận kết quả tại:

Vào Sở theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01/2026 Số thứ tự 140

Trả kết quả cho: **NGUYỄN VĂN KHÍCH UQ NGUYỄN THỊ TRƯỜNG**

Địa chỉ: Thôn Cầu Ván xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

**Lưu ý:** Trường hợp ủy quyền cho người khác đi nhận giấy chứng nhận thì phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ. Khi nhận đề nghị Ông (Bà) mang theo CMND/CCCD. Để biết thêm thông tin về hồ sơ, xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 0977184446

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ  
(Ký và ghi rõ họ tên)



**UBND HUYỆN LẠNG GIANG  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ  
TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Lạng Giang, ngày 18 tháng 02 năm 2025*

**BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ HỒ SƠ**

Căn cứ hồ sơ ông/bà : Nguyễn Văn Khích. Nguyễn Thị Trường UQ  
Địa chỉ thôn: **Cầu Ván, Dương Đức, Huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**  
nộp tại bộ phận một cửa huyện Lạng Giang ngày 18/02/2025;

Bên giao: Một cửa huyện Lạng Giang

Bà: Đinh Thị Phương Thảo - Lĩnh vực: Tài Nguyên & Môi Trường

Bên nhận: UBND xã Dương Đức

Ông: Ngô Đức Nghĩa - Chức vụ: Công chức ĐCXD

Nội dung bàn giao, hồ sơ ông/bà Nguyễn Văn Khích. Nguyễn Thị Trường UQ

Thành phần hồ sơ gồm:

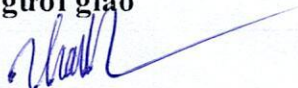
- + ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
- + ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ
- + CCCD

Bên nhận đã nhận hồ sơ đầy đủ thành phần hồ sơ.

Bên bản được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

**MỘT CỬA HUYỆN LẠNG GIANG**

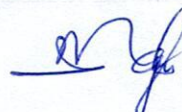
Người giao



**Đinh Thị Phương Thảo**

**UBND DƯƠNG ĐỨC**

Người nhận



**Ngô Đức Nghĩa**

UBND HUYỆN LẠNG GIANG  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ  
TRẢ KẾT QUẢ

Số:...../TNHS



H02.29-250218-0008

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 18 tháng 02 năm 2025

Mã QR dùng để tra cứu tiến  
độ giải quyết hồ sơ qua Zalo



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
(Liên 1: Lưu tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: UBND huyện Lạng Giang - Sdt: 0204.3520.798

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN VĂN KHÍCH. NGUYỄN THỊ TRƯỜNG UQ

Địa chỉ: Cầu Ván, Dương Đức, Xã Dương Đức, Huyện Lạng Giang

Số điện thoại: 0336130426 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 256 ; Tờ bản đồ số: 78 ; Diện tích (m<sup>2</sup>): 450

Địa chỉ thửa đất: Cầu Ván, Dương Đức ; Phường/xã: 07408

**1. Thành phần hồ sơ:**

STT	Tên giấy tờ	Bản chính	Bản sao	Bản photo
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai	1	0	0
2	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)	1	0	0
3	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện	1	0	0

2. Giấy tờ khác: Không có

3. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

4. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày làm việc

5. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 52 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025

6. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 13h30-16h30, ngày 01 tháng 04 năm 2025

7. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

8. Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự:.....

Chú ý: Cá nhân, tổ chức đến nhận kết quả phải mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, chứng minh thư nhân dân và giấy ủy quyền (Đối với trường hợp không phải chính chủ đến nhận kết quả).

Để tra cứu thông tin hồ sơ, công dân đưa vào mã quét mã vạch hoặc mã quét QR code trên ứng dụng zalo

Website: <http://dichvucong.bacgiang.gov.vn>

Số điện thoại tiếp nhận ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Thị Trường*

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

*Đinh Thị Phương Thảo*

Đinh Thị Phương Thảo

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Dương Đức;  
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên<sup>(1)</sup>: **NGUYỄN VĂN KHÍCH**

1.2. Giấy tờ nhân thân<sup>(2)</sup>: Số ĐDCN; CCCD hoặc CMND: 024076015347

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, ngày cấp 14/9/2021

1.3. Địa chỉ<sup>(3)</sup>: Thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Đồng sử dụng: Bà Vũ Thị Trang, sinh năm 1982, CCCD số: 024182012071, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/7/2022. Trú tại thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0.336.1304.26.....Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thừa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thừa đất số<sup>(4)</sup>: 256;

2.2. Tờ bản đồ số<sup>(4)</sup>: 78;

2.3. Địa chỉ<sup>(5)</sup>: Thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

2.4. Diện tích<sup>(6)</sup>: 450,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 450,0 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng:..... m<sup>2</sup>;

2.5. Sử dụng vào mục đích<sup>(7)</sup>: Đất rừng sản xuất, từ thời điểm: 1985;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất<sup>(8)</sup>: Đến 01/8/2074;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất<sup>(9)</sup>: Nhận chuyển nhượng của ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo từ 15/8/2012 (Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/8/2012 thì chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang sử dụng từ đó đến nay).

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề.....<sup>10)</sup>

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(11)</sup>: Không

3.2. Địa chỉ<sup>(12)</sup>: .....

3.3. Diện tích xây dựng<sup>(13)</sup>: .....

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng<sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>

3.5. Sở hữu chung<sup>(15)</sup>: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng<sup>(15)</sup>: ..... m<sup>2</sup>

3.6. Số tầng .....tầng; trong đó, số tầng nổi ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng;

3.7. Nguồn gốc<sup>(16)</sup>: .....

3.8. Thời hạn sở hữu đến<sup>(17)</sup>: .....

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Giấy chuyển quyền sử dụng đất ngày 15/8/2012

(2) Trang 63, Sổ mục kê xã Dương Đức năm 2001

(3) Trích lục tờ bản đồ số 34, xã Dương Đức đo đạc năm 2001 và Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất năm 2024.

(4) Căn cước công dân

(5).....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 19..tháng 02..năm 2025

**Người viết đơn**

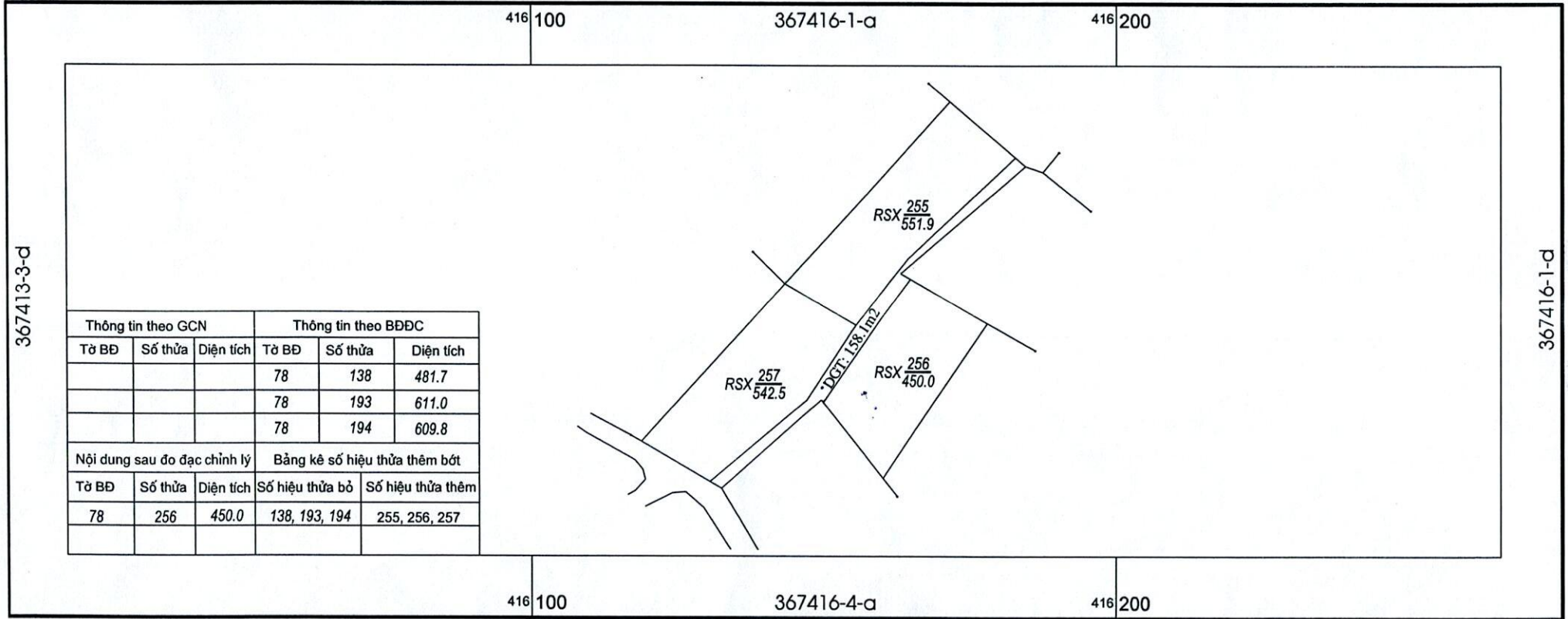
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Trích  
Vũ Thị Trang

# ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 138, 193, 194, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 78, TỶ LỆ 1/1000, XÃ DƯƠNG ĐỨC

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CẦU VÁN, XÃ DƯƠNG ĐỨC, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 26 tháng 12 năm 2024  
Người đo vẽ

*Nguyễn Khắc Hoàng*

Ngày 26 tháng 12 năm 2024  
Chủ sử dụng đất

*Nguyễn Văn Vinh*

Ngày 26 tháng 12 năm 2024  
Người kiểm tra

*Nguyễn Văn Linh*

Ngày 26 tháng 12 năm 2024  
Xã Dương Đức



Duyệt Ngày 30 tháng 12 năm 2024  
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
BÙI ĐỨC QUYỀN



GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN NGỌC QUỲNH

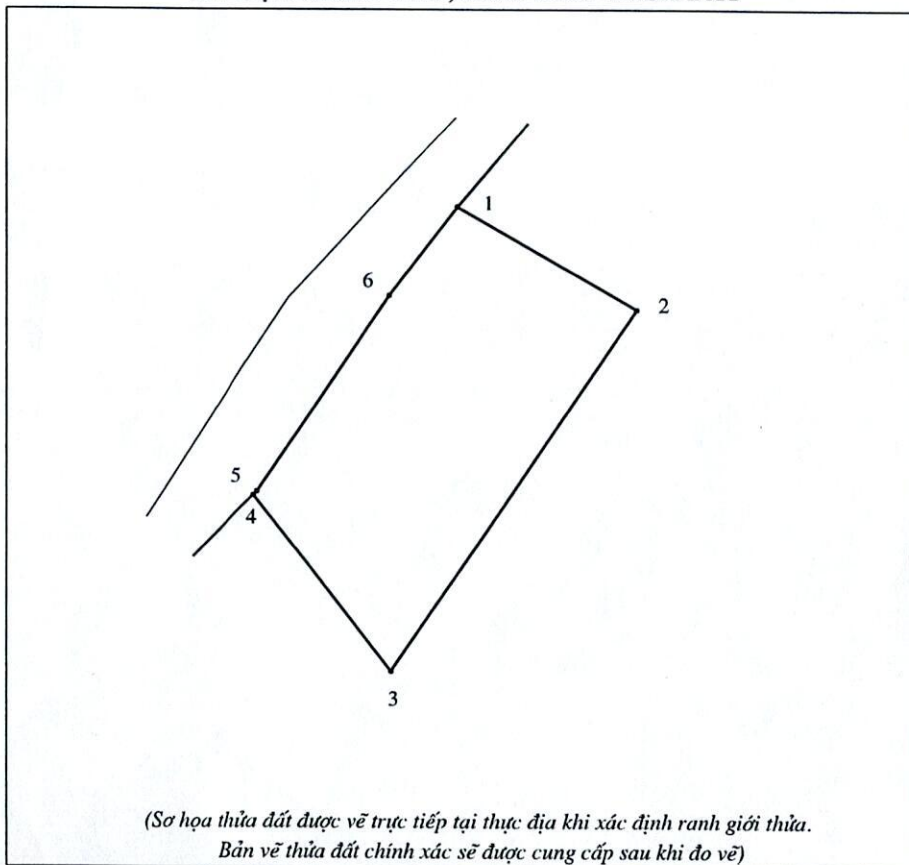
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 26 tháng 12 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Văn Khanh  
Đang sử dụng đất tại: ....., huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

- Từ điểm 1 đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2	<u>Nguyễn Văn Quyền</u>	<u>Đồng ý</u>		
3		<u>Nguyễn Văn Quyền</u>		
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

1 Khanh  
Nguyễn Văn Khanh

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Văn Quyền

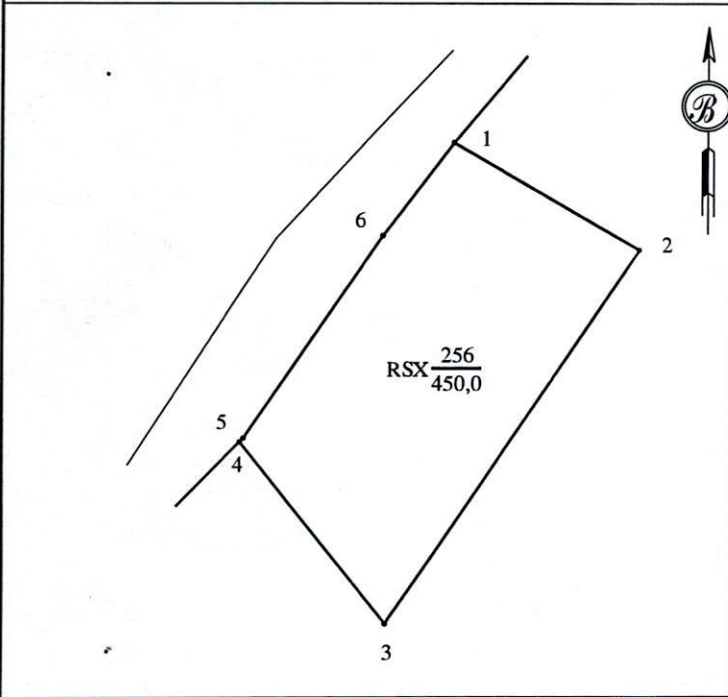
Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khánh Hoàng

## PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 256 ; Tờ bản đồ địa chính số: 78
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang
- Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Ván xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 450,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: RSX
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Khích
- Địa chỉ thường trú: thôn Cầu Ván xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):
  - Loại giấy tờ hiện có: GCN: Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
- Sơ đồ thửa đất:



- Chiều dài cạnh thửa:

TT	Chiều dài (m)	TT	Chiều dài (m)
1-2	15,17		
2-3	31,97		
3-4	16,49		
4-5	0,36		
5-6	17,33		
6-1	8,24		

Lạng Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2024  
Người sử dụng đất

Lạng Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2024  
Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khánh Hoàng

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất  
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1. Khích  
Nguyễn Văn Khích

### Ghi chú:

\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
giấy chuyển quyền sử dụng đất

Họ Tên: Lương Văn Bắc  
Năm Sinh: 15/1/1963; CMND: 1209821H  
Cấp ngày 9/8/1978; Nơi cấp: Công an: HÀ BẮC

Chu quán: Thôn: Chùa; Phường: Đường Phố Long Giang B-G

Họ Tên: Nguyễn Thị Thảo; Là Vợ

Năm Sinh: 1965  
CMND: 121891427; Cấp ngày 23/5/2006  
giấy đất công an B-G  
Chu quán: Thôn: Chùa; Phường: Đường Phố Long Giang  
bác Giang

Vợ chồng tôi có Thửa Đất số: H H, diện tích 420 m<sup>2</sup>  
giáp cạnh với đất gia đình anh Lê Trọng, khi  
may vợ chồng tôi không có nhu cầu sử  
dụng đất nữa

May Vợ Chồng tôi viết giấy chuyển quyền sử dụng  
đất, cho vợ chồng anh Lê Trọng sử dụng  
Thửa Đất nói trên mãi mãi về sau

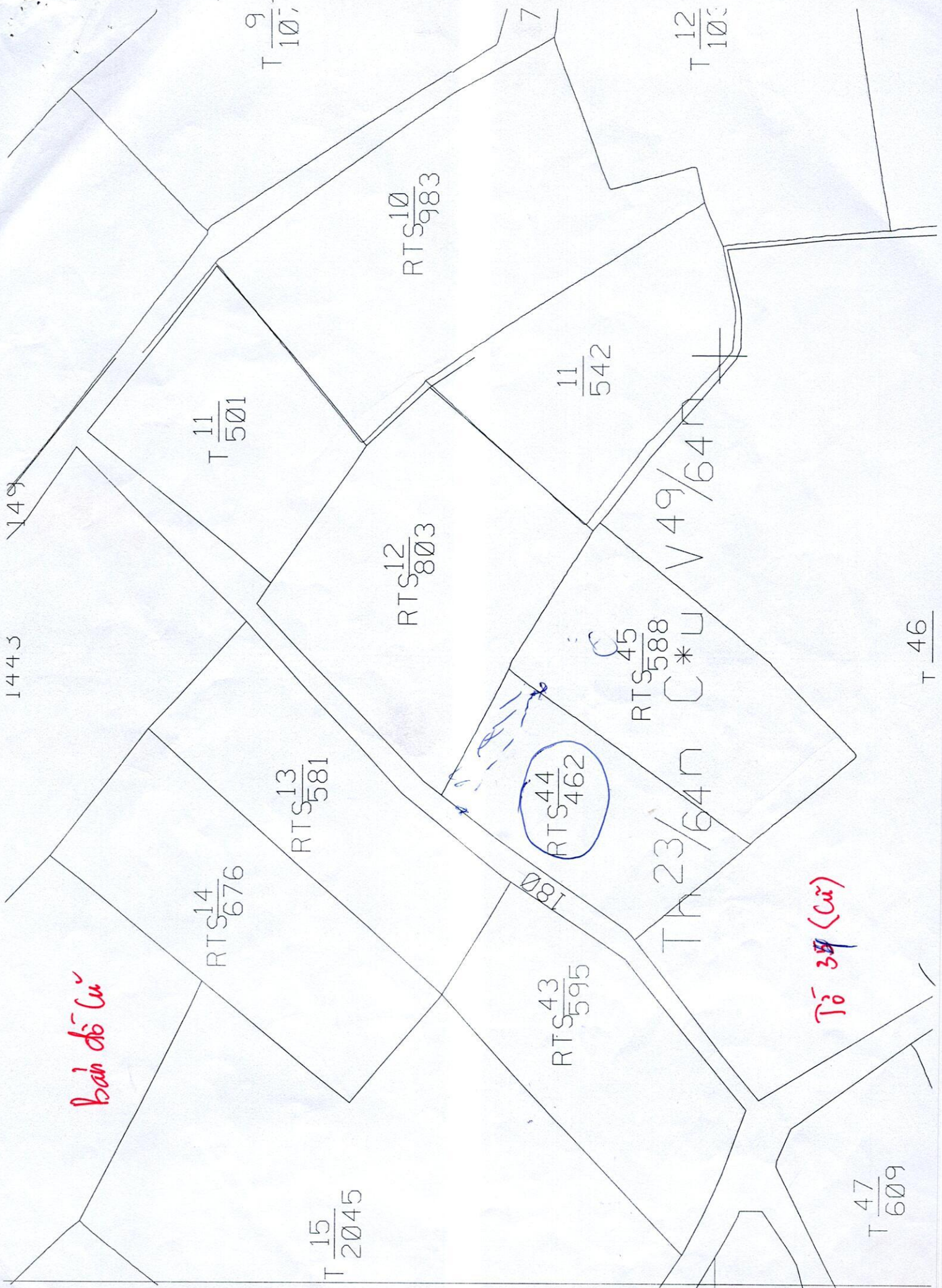
ngày 15/8/2012,  
người viết giấy

Chồng: Lương Văn Bắc

Vợ: Thảo

Nguyễn Thị Thảo





bản đồ cũ

Tổ 34 (Cũ)

*Bản đồ mới*

LNK  $\frac{128}{1311.0}$

LNK  $\frac{129}{1368.8}$

ONT  $\frac{137}{2720.2}$

LNK  $\frac{139}{810.8}$

*Cann*

*Chức lý cấp lần đầu*

Thôn Cầu Ván

LNK  $\frac{138}{481.7}$

ONT  $\frac{149}{714.5}$

*Chức lý cấp lần đầu*

ONT  $\frac{147}{904.3}$

LNK  $\frac{148}{590.1}$

*g*

*đẩy vào Thôn 148*

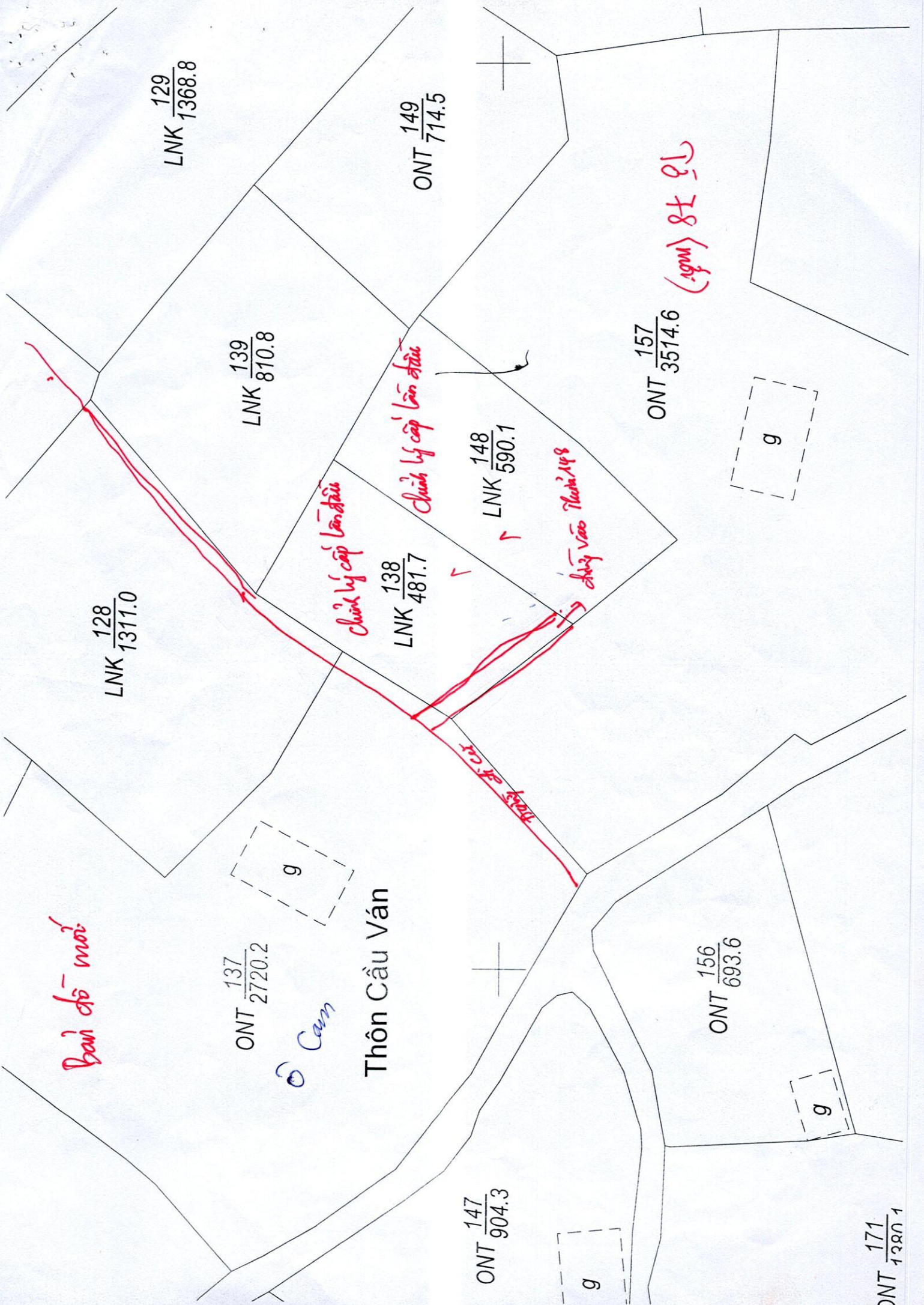
ONT  $\frac{157}{3514.6}$

*(gồm) 8 + 9 ↓*

ONT  $\frac{156}{693.6}$

*g*

ONT  $\frac{171}{1380.1}$





b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: Không

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: .....; Loại nhà: ....., diện tích xây dựng  
.....m<sup>2</sup>/sàn.

Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>):..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup>.....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):  
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):  
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....  
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 05 tháng 5 năm 2025

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI**

**THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

TRANG  
Vũ Thị TRANG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;  
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

[04] Tên người nộp thuế: **LƯƠNG VĂN BẮC**

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: .....

[06.1] Ngày cấp:..... [06.2] Nơi cấp: .....

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): .....

[07.1] Ngày cấp:..... [07.2] Nơi cấp:.....

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Thôn Hồng Giang

[09] Xã/phường/đặc khu: Mỹ Thái [10] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[11] Điện thoại: ..... [12] Email: .....

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có): Nguyễn Văn Khích

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ: Thôn Cầu Ván

[16] Xã/phường/đặc khu: Mỹ Thái [17] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ: .....

[23] Xã/phường/đặc khu:..... [24] Tỉnh/Thành phố: .....

[25] Điện thoại: ..... [26] Email: .....

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: ..... [29] Ngày:.....

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

[30.1] Số: ..... [30.2] Do cơ quan: .....

[30.3] Cấp ngày: .....

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:.....

[31.1] Số:.....[31.2] Ngày:.....

[32]Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:



[41.8] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

[41.9] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ..... đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m<sup>2</sup> [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng  [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng  [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình.....Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: ..... [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

## V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: ..... đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản  
 ( $[46]=[45] \times 2\%$ ):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ( $[48] = [47] \times 2\%$ ) ..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản:  $\{[49]=[46]-[48]\}$ : .....đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:  
 $\{[50]=[45]-[47]-10.000.000\} \times 10\%$ :.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

#### VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- .....
- .....

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

..., ngày...15... tháng...4... năm...2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

*Chức*  
*Nguyễn Văn Anh*

Số: 21/TB-UBND

Dương Đức, ngày 07 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DƯƠNG ĐỨC THÔNG BÁO**

Kể từ ngày 07/3/2025 đến hết ngày 20/3/2025 UBND xã Dương Đức thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã được Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã họp thông qua tại các địa điểm sau:

1. Trụ sở UBND xã Dương Đức, huyện Lạng Giang.
2. Nhà văn hóa các thôn: Lâm Sơn; Cầu Ván, Cỗng Phên và thôn Thượng, xã Dương Đức.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm có: Danh sách 06 trường hợp đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Có Danh sách kèm theo).

Trong thời hạn nêu trên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc phản ánh gì liên quan đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có tên trong Danh sách nêu trên thì nộp đơn hoặc phản ánh đến Trưởng các thôn: Lâm Sơn; Cầu Ván, Cỗng Phên và thôn Thượng hoặc UBND xã Dương Đức để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên mọi ý kiến, kiến nghị, thắc mắc đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận nêu trên đều không được xem xét, giải quyết.

UBND xã thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã (Thông báo);
- Văn phòng UBND xã;
- Trưởng các thôn: Lâm Sơn, Cầu Ván; Cỗng Phên và Thượng (Niêm yết và TB);
- Lưu: VT, HS.



**Vũ Hồng Quảng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DƯƠNG ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương	Thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	Thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	54	17	1724,3	Năm 1989	Do cha ông khai phá và để lại, xây dựng nhà ở từ năm 1989 đến nay	Có nhà ở (Nhà ở cấp IV, diện tích 57m <sup>2</sup> ) và một số công trình phụ	Năm 1989 xây dựng nhà nhỏ 3 gian đến năm 2017 xây nhà cấp IV hiện trạng	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch
2	Bà Phạm Thị Ngọc	Thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	Thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	59	135	643,5	Năm 2001	Do cha ông khai phá và để lại, xây dựng nhà ở từ năm 2001 đến nay	Có nhà ở (Nhà ở cấp IV, diện tích 27m <sup>2</sup> ) và một số công trình phụ	Năm 2001 xây dựng nhà nhỏ 2 gian	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch
3	Ông Nguyễn Văn Đoan	Thôn Công Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	Thôn Công Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	69	65	435,0	Năm 1989	Do cha ông khai phá và để lại, xây dựng nhà ở từ năm 1989 đến nay	Có nhà ở (Nhà ở cấp IV, 2 tầng, diện tích 68m <sup>2</sup> /sàn) và một số công trình phụ	Từ năm 1989 xây dựng nhà nhỏ 3 gian đến năm 2008 xây nhà cấp IV hiện trạng	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch
4	Ông Vũ Văn Oanh	Thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	Thôn Lâm Sơn, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	68	123	990,2	Năm 1998	Do cha ông khai phá và để lại	Không Có nhà ở và công trình gì		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch

5	Ông Trần Văn Thơm	Thôn Công Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	69	152	742,6	1992	Nhận tặng cho từ bố mẹ đẻ là ông Trần Xuân Mít, bà Dương Thị Quý năm 1992; ông Trần Xuân Mít, bà Dương Thị Quý tự khai phá để sử dụng năm 1986	Có nhà ở (Nhà ở cấp IV, diện tích 67m <sup>2</sup> ) và một số công trình phụ	Từ năm 1992	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch
6	Nguyễn Văn Khích, bà Vũ Thị Trang	Thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	78	256	450	1985	Nhận chuyển nhượng của ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo từ 15/8/2012 (Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/8/2012 thì chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang sử dụng từ đó đến nay)	Không	-	Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/3/2025 đến ngày 21/3/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Dương Đức và Nhà Văn Hóa các thôn: Lâm Sơn; Cầu Ván, Công Phên và thôn Thượng, xã Dương Đức.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn tra trên đến UBND xã Dương Đức để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Dương Đức, ngày 07 tháng 3 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Vũ Hồng Quảng**

Số: 06/BB-HĐĐK

Dương Đức, ngày 19 tháng 02 năm 2025

### BIÊN BẢN

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,  
tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Dương Đức về việc kiện toàn lại Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Lạng Giang bàn giao đối với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 78 xã Dương Đức đo đạc năm 2013, được đo đạc chỉnh lý năm 2024, diện tích 450,0m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

#### I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 0 phút, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút.

2. Địa điểm: Phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Dương Đức.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Vũ Hồng Quảng, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 01/QĐ-UBND có mặt 10 thành viên dự họp có tên dưới đây:

(1) Ông Vũ Hồng Quảng, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;

(2) Ông Ngô Văn Nghĩa, chức danh: Địa chính - NN - XD và Môi trường - Thường trực Hội đồng;

(3) Ông Nguyễn Văn Toan, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã - Thành viên Hội đồng;

(4) Bà Ngô Thị Khiêm, chức vụ: Chủ tịch Hội Người cao tuổi - Thành viên Hội đồng;

(5) Ông Ngô Đức Bằng, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh - Thành viên Hội đồng;

- (6) Ông Vũ Văn Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân - Thành viên Hội đồng;
- (7) Bà Ngô Thị Túc, chức vụ: Chủ tịch Hội LPPN - Thành viên Hội đồng;
- (8) Ông Vũ Minh Quý, chức danh: Tư pháp - Hộ tịch - Thành viên Hội đồng;
- (9) Ông Nguyễn Thanh Năng, chức vụ: Trưởng thôn Cầu Ván - Thành viên Hội đồng;
- (10) Ông Nguyễn Ngọc Thăng, chức vụ: BTCB + Trưởng Ban công tác mặt trận thôn Cầu Ván - Thành viên Hội đồng;

## **II. Nội dung phiên họp**

### **1. Thông tin về lý do phiên họp**

- UBND xã Dương Đức nhận được hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Lạng Giang bàn giao đối với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 78 xã Dương Đức đo đạc năm 2013, được đo đạc chỉnh lý năm 2024, diện tích 450,0m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng để lấy ý kiến về: Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung người sử dụng đất kê khai đăng ký; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; nguồn gốc sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch... đối với thửa đất nêu trên.

### **2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai**

- Ông Nguyễn Thanh Năng: Trưởng thôn Cầu Ván có ý kiến: Thửa đất nêu trên trước kia của hộ gia đình ông Bắc, hiện đã chuyển nhượng cho hộ gia đình ông Khích, bà Trang là đúng. Trên đất hiện tại không có nhà ở. Hiện nay thôn không thấy và chưa phải giải quyết tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên. Nhất trí đề nghị cơ quan có thẩm quyền Cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Ông Nguyễn Ngọc Thăng: Bí thư chi bộ + Trưởng Ban công tác MTDC thôn Cầu Ván có ý kiến: Nhất trí theo ý kiến của ông Năng, trưởng thôn và đất do hộ gia đình ông Khích canh tác, sử dụng ổn định, hiện tại không có tranh chấp gì với các hộ liên kề.

### **3. Kết luận của Hội đồng**

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng nêu trên; ông Vũ Hồng Quảng, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang như sau:

**(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng sử dụng đất không có nhà ở.

**(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.

(3) **Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đăng ký là năm 2012 (sau khi nhận chuyển nhượng của ông Bắc và bà Thảo).

(4) **Về nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng của ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo từ 15/8/2012 (Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/8/2012 thì chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang sử dụng từ đó đến nay).

(5) **Về sự phù hợp với quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 10/10 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 tại phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Dương Đức và được lập thành ba (03) bản, hai (02) bản gửi Ủy ban nhân dân xã Dương Đức và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

### CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

*M Nguyễn Văn Nghĩa*  
*B Nguyễn Đức Sơn*  
*H Nguyễn Thị Ngọc*  
*D Dương Quang Vũ Văn Dũng*

*T Nguyễn Văn Loan*

*H Nguyễn Thị Chiêm*

*N Nguyễn Thái Năng*

*S Nguyễn Ngọc Thương*

*V Vũ Minh Quý*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Vũ Hồng Quảng**

**BIÊN BẢN**

**Kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 5 năm 2025, tại Trụ sở UBND xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Chúng tôi gồm có:**

**I. Đại diện UBND xã**

- Ông: Vũ Hồng Quảng - Chủ tịch UBND xã.
- Ông: Ngô Văn Nghĩa - Công chức Địa chính xã.

**II. Đại diện lãnh đạo các thôn:**

- Ông: Vũ Hồng Khiêm - Trưởng thôn Lâm Sơn, xã Dương Đức.
- Ông: Nguyễn Thanh Năng - Trưởng thôn Cầu Ván, xã Dương Đức.
- Ông: Vũ Văn Tuấn - Trưởng thôn Công Phên, xã Dương Đức.
- Ông: Nguyễn Văn Hùng - Trưởng thôn Thượng, xã Dương Đức.

**III. Đại diện chủ sử dụng đất:**

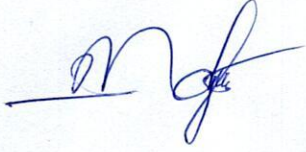
- Ông: Phạm Văn Hòa, trú tại thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Bà: Phạm Thị Ngọc, trú tại thôn Thượng, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Ông: Vũ Văn Oanh, trú tại thôn Lâm Sơn, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Ông: Nguyễn Văn Khích, trú tại thôn Cầu Ván, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Ông: Nguyễn Văn Đoàn, trú tại thôn Công Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Ông: Trần Văn Thom, trú tại thôn Công Phên, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

**Nội dung:** Trong thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà Văn hóa các thôn: Lâm Sơn; Cầu Ván, Công Phên và thôn Thượng và Trụ sở UBND xã Dương Đức từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 21 tháng 3 năm 2025. UBND xã, các thôn Lâm Sơn; Cầu Ván, Công Phên và thôn Thượng không nhận được đơn kiến nghị, khiếu nại của hộ gia đình, cá nhân nào có liên quan đến việc đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách số công khai ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND xã Dương Đức.

UBND xã Dương Đức tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai vào hồi 08 giờ 35 phút cùng ngày ./.

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

(Ký và ghi rõ họ, tên)



**Ngô Văn Nghĩa**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Hồng Quảng**

**ĐẠI DIỆN CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Ký và ghi rõ họ, tên)

anh Vũ Văn anh  
khoa phạm văn hòa  
ngọc , hạm thị ngọc  
Thơm Trần Văn Thơm  
Quang Nguyễn Văn Đoàn  
Trang Vũ Thị Trang

**ĐẠI DIỆN CÁC THÔN**

(Ký và ghi rõ họ, tên)

thị Nguyễn Thanh Năng  
Thị Nguyễn Văn Huệ  
Chấn Vũ Hồng Chấn  
Cát Nguyễn Văn Tâm

Số: 23 /TTr-UBND

Dương Đức, ngày 06 tháng 5 năm 2025

### TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang đối với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 78, diện tích 450,0 m<sup>2</sup> tại xã Dương Đức, huyện Lạng Giang

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang.

Ủy ban nhân dân xã Dương Đức nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Dương Đức báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang nội dung cụ thể như sau:

#### I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

##### 1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;
- Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; các loại giấy tờ khác của người sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm:
  - + Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.
  - + Quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) đến năm 2030 huyện Lạng Giang được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023.

+ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Dương Đức, huyện Lạng Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

**(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng sử dụng đất không có nhà ở.

**(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.

**(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đăng ký là năm 2012 (sau khi nhận chuyển nhượng của ông Bắc và bà Thảo).

**(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng của ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo từ 15/8/2012 (Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/8/2012 thì chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang sử dụng từ đó đến nay).

**(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất nộp, gồm có:

- Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất.
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất mẫu số 04/ĐK Dương Đức kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Dương Đức lập gồm:

- Thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:
- Biên bản kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

## II. Xác nhận các nội dung

**1 Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng sử dụng đất không có nhà ở.

**2 Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.

**3 Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:** Thời điểm bắt đầu sử

dụng đất vào mục đích đăng ký là năm 2012 (sau khi nhận chuyển nhượng của ông Bắc và bà Thảo).

**4 Về nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng của ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo từ 15/8/2012 (Đất do ông Lương Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá từ năm 1985 và đến ngày 15/8/2012 thì chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khích và bà Vũ Thị Trang sử dụng từ đó đến nay).

**5 Về sự phù hợp với quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

### III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Dương Đức chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.
2. Hồ sơ do người đăng ký, đề nghị nộp.
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Dương Đức lập.
4. Các giấy tờ khác gồm:
  - Căn cước công dân của người sử dụng đất và người được ủy quyền.

Ủy ban nhân dân xã Dương Đức kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Lạng Giang;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Quảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Họ tên người ủy quyền: *Nguyễn Văn Thích* Sinh năm: *1976*.....

Giấy tờ tùy thân số: *024076015347*..... cấp ngày: *14/9/2021*

Nơi cấp: *Cục Cảnh Sát QLHC Về T.T.C.H. ngày cấp 14/9/2021*

Nơi cư trú: *Phố Hồ Văn Hiến xã Dương Đức huyện Lạc Giang tỉnh Bắc Giang*

Họ tên người được ủy quyền: *Nguyễn Thị Phương* Sinh năm: *1948*.....

Giấy tờ tùy thân số: *024148006301*..... cấp ngày: *06/09/2022*

Nơi cấp: *Cục Tr.đ.đ. Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội*

Nơi cư trú: *xã Hồ Văn Hiến xã Dương Đức huyện Lạc Giang tỉnh Bắc Giang*

Lý do phải ủy quyền: *Tôi bán Lãm Xá*.....

Nội dung, phạm vi ủy quyền:

*Lãm Xá số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số thửa 256 diện tích 450,0*

Thời gian ủy quyền: Từ ngày: *13/02/2025* đến: *13/04/2025*.....

Người ủy quyền

*Thích*  
*Nguyễn Văn Thích*



Ngày 13/02/2025. (ghi bằng chữ): Ngày mười ba, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm.

Tại: trụ sở UBND xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tôi: **Bùi Đức Quyền**, là Phó Chủ tịch UBND xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chúng thực chữ ký ông, bà có tên sau đây:

Ông: **NGUYỄN VĂN KHÍCH**

Số CCCD 024076015347 nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung Giấy tờ, văn bản và đã ký vào Giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Vũ Minh Quý là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 10 quyền số 01/2025 -SCT/CK-ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ

**Vũ Minh Quý**

Người thực hiện chứng thực



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ DƯƠNG ĐỨC  
BÙI ĐỨC QUYỀN**



