



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Khích, CCCD: 024076015347

Và vợ: Bà: Vũ Thị Trang, CCCD: 024182012071

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 256; tờ bản đồ số: 160,

b. Diện tích: 450,0m²,

c. Loại đất: Đất rừng sản xuất,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thái, ngày tháng năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

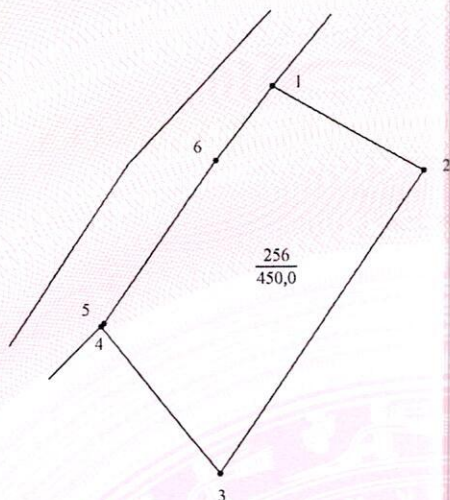
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI

Ngô Ngọc Đức

AA 04577917

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



TT	Chiều dài (m)
1-2	15,17
2-3	31,97
3-4	16,49
4-5	0,36
5-6	17,33
6-1	8,24



5. Ghi chú:

Cấp giấy lần đầu

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

UBND XÃ MỸ THÁI
PHÒNG KINH TẾ

Số: 341/TTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Thái, ngày 25 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khích, CCCD số: 024076015347 và bà Vũ Thị Trang CCCD số: 024182012071, địa chỉ thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái, như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khích, CCCD số: 024076015347 và bà Vũ Thị Trang CCCD số: 024182012071.

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, biên bản mô tả ranh giới mốc giới;

- Tờ trình đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Khích, CCCD số: 024076015347 và bà Vũ Thị Trang CCCD số: 024182012071, đối với thửa đất 256 TBĐ 78, diện tích 450m².





- B1/TB-UBND ngày 07/03/2025 của UBND xã Dương Đức; Biên bản kết thúc công khai;

- Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Giấy Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất do cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh tính tại số: LTB2622111-TK0012952/TB-TCS4, ngày 15/5/2026;

- Biên bản xác minh nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để cấp GCNQSD đất.

3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Khích, CCCD số: 024076015347 và bà Vũ Thị Trang CCCD số: 024182012071, địa chỉ thôn Cầu Ván xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 160, diện tích 450 m² (Bốn trăm năm mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.

- Địa chỉ: Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ngô Văn Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đức Khiêm







Mẫu số 04

Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 2635706TSA

Số: 0007661

GIẤY NỢ TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển Khoản

Loại tiền: VND USD Khác:

Số tham chiếu: 35702026000000059801

Người nộp ngân sách nhà nước: **NGUYỄN VĂN KHÍCH**..... Mã số thuế: **024076015347**.....

Địa chỉ: **Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số 160, Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh**.....

phường/xã/đặc khu: tỉnh, thành phố:

Người nộp thay: **Vũ Thị Trang**.....

Địa chỉ:

phường/xã/đặc khu: tỉnh, thành phố:

Đề nghị ngân hàng/Kho bạc Nhà nước: **NH TMCP Lộc Phát Việt Nam** trích tài khoản số: hoặc thu tiền mặt để nộp ngân sách nhà nước.

Số tài khoản đơn vị hưởng: 7111

Tên cơ quan quản lý thu: **Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh**.....

Tại Kho bạc Nhà nước: **KBNN khu vực VI**.....

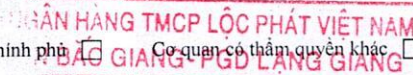
Mở tại ngân hàng ủy nhiệm thu: **NH TMCP Lộc Phát Việt Nam**.....

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra Chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác



ĐÃ THU TIỀN

Phần dành cho người nộp ngân sách nhà nước ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ hoặc khoản phải nộp (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp ngân sách nhà nước	Số nguyên tệ	Số tiền (VND)	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2622111-TK0012952/TB-TCS4	15/05/2026	Lệ phí trước bạ nhà đất; Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số 160, Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh		67.500	857	2801	07420
Tổng cộng:					67.500			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng**

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã Cơ quan quản lý thu: 1139700.....

Nợ TK: VND1000121211752

Có TK: 7111

NGƯỜI NỘP TIỀN
Ngày 19 tháng 05 năm 2026

NH TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM
Ngày 19 tháng 05 năm 2026

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

Giao dịch viên

Phê duyệt

KIỂM SOÁT VIÊN
Dương Thị Lan Anh

Phần Ngân hàng in:
Số tham chiếu:
<302 > <PGD LANG GIANG >
<CUCNT33> <>



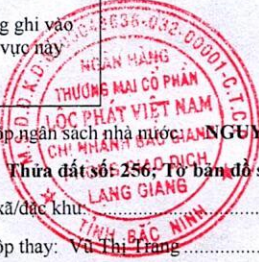
RECEIVED
[Illegible text]
[Illegible text]

RECEIVED
[Illegible text]
[Illegible text]

Mẫu số 04
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: 2635706TSA
Số: 0007683

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Không ghi vào
khu vực này



Tiền mặt Chuyển Khoản
Loại tiền: VND USD Khác:

Số tham chiếu: 35702026000000064401

Người nộp tiền ngân sách nhà nước: NGUYỄN VĂN KHÍCH..... Mã số thuế: 024076015347.....

Địa chỉ: Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số 160, Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.....
phường/xã/đặc khu: tỉnh, thành phố:

Người nộp thay: Vũ Thị Trang.....

Địa chỉ:

phường/xã/đặc khu: tỉnh, thành phố:

Đề nghị ngân hàng/Kho bạc Nhà nước: NH TMCP Lọc Phát Việt Nam trích tài khoản số: hoặc thu tiền mặt để nộp ngân sách nhà nước.

Số tài khoản đơn vị hưởng : 7111.....

Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh.....

Tại Kho bạc Nhà nước: KBNN khu vực VI.....

Mở tại ngân hàng ủy nhiệm thu: NH TMCP Lọc Phát Việt Nam.....

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra Chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác



Phần dành cho người nộp ngân sách nhà nước ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ hoặc khoản phải nộp (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp ngân sách nhà nước	Số nguyên tệ	Số tiền (VND)	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2622111-TK0012953/TB-TCS4	15/05/2026	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số 160, Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh		270.000	857	1006	07420
Tổng cộng:					270.000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Hai trăm bảy mươi nghìn đồng.....

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã Cơ quan quản lý thu: 1139700.....

Nợ TK: VND1000121211752

Có TK: 7111

NGƯỜI NỘP TIỀN
Ngày 19 tháng 05 năm 2026

NH TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM
Ngày 19 tháng 05 năm 2026

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

Giao dịch viên

Phê duyệt

KIỂM SOÁT VIÊN
Dương Thị Lan Anh

Phần Ngân hàng in:

Số tham chiếu:
<302 > <PGD LANG GIANG >
<CUCNT3> <>



LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF MICHIGAN
ANN ARBOR, MICHIGAN

UNIVERSITY OF MICHIGAN
ANN ARBOR, MICHIGAN



THUẾ TỈNH BẮC NINH
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012952/TB-TCS4

Lục Nam, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

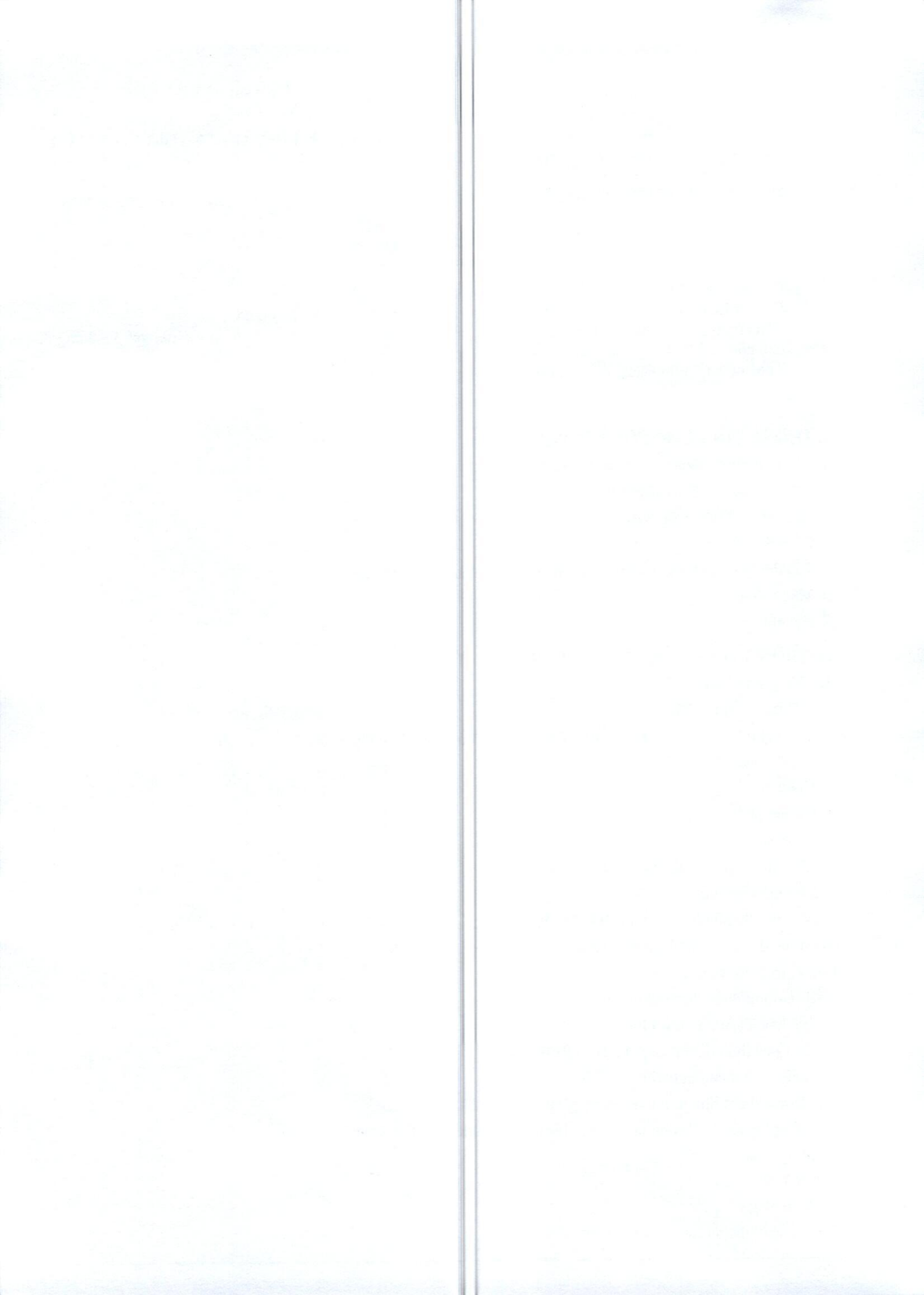
Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 10 ngày 11 tháng 05 năm 2026 của xã Mỹ Thái, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Khích**
- Mã số thuế: **024076015347**
- Địa chỉ: **Thôn Cầu Ván**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **256** Tờ bản đồ số: **160**
 - Địa chỉ: **Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Xã Mỹ Thái, Tỉnh Bắc Ninh**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Xã Mỹ Thái**
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Bắc Ninh**
 - Loại đất: **Đất rừng sản xuất**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Xã Mỹ Thái/Xã Mỹ Thái
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
 - Diện tích thửa đất (m²): **450**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **30.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:
 - Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:



2.3. Diện tích xây dựng (m²):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **13.500.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **13.500.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **13.500.000 x 0,5% = 67.500 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **67.500 đồng**

(Viết bằng chữ: Sáu mươi bảy ngàn năm trăm đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Khích**

2. Mã số thuế: **024076015347**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:

Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI...

4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139700

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Xã Mỹ Thái, Mã địa bàn hành chính: 07420

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012952

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Văn Khích;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

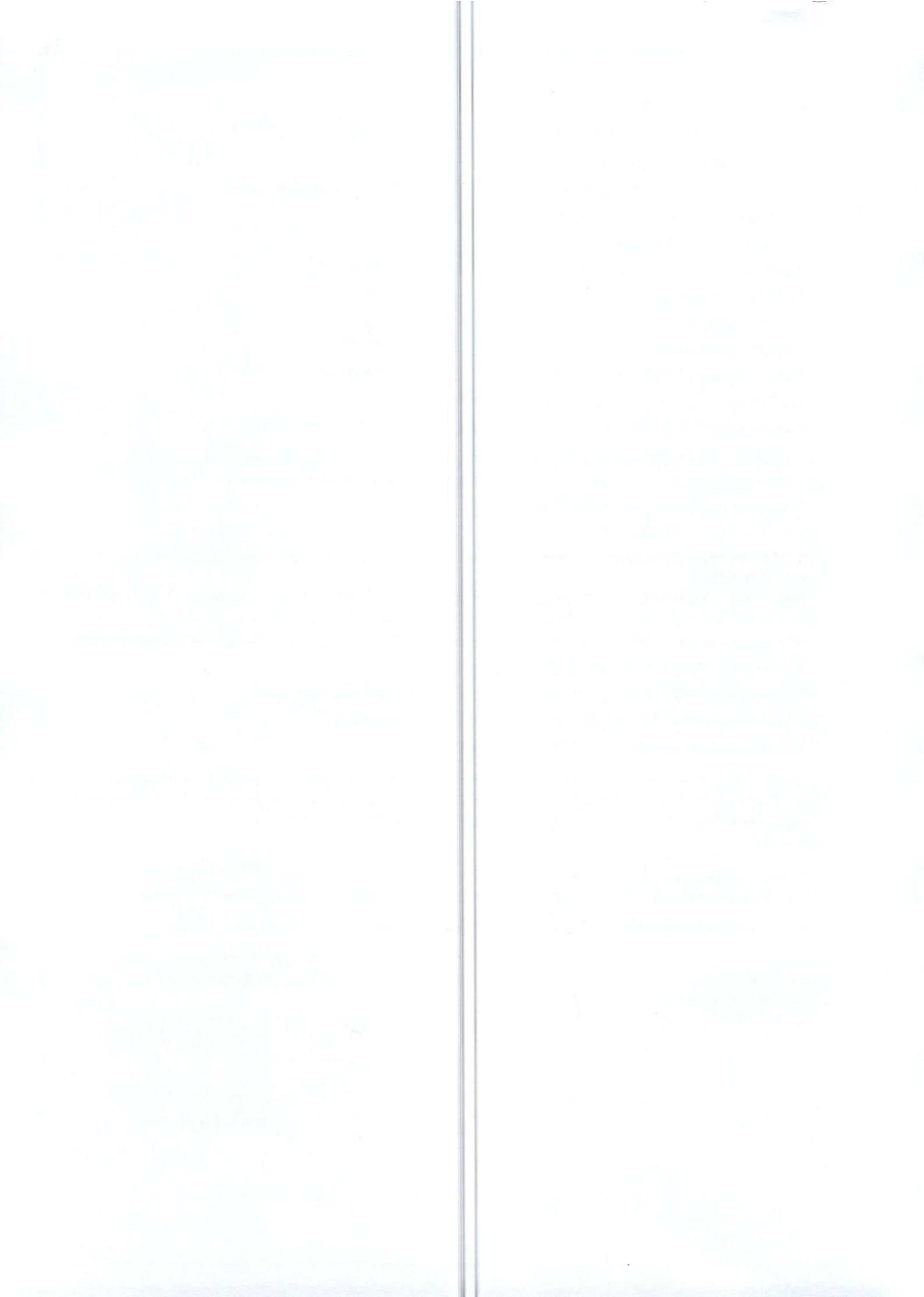
**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Người ký: Trịnh Duy Sơn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh
Thời gian: 15-05-2026 15:13:36

✓ Signature valid

Trịnh Duy Sơn





THUẾ TỈNH BẮC NINH
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012953/TB-TCS4

Lục Nam, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản,
nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

Thông báo lần đầu

Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 10 ngày 11 tháng 05 năm 2026 của xã Mỹ Thái, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Khích**

2. Mã số thuế: **024076015347**

3. Địa chỉ: **Thôn Cầu Ván**

4. Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất:

1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **256**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **160**

1.2. Địa chỉ: **Thôn Cầu Ván, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh, Xã Mỹ Thái, Tỉnh Bắc Ninh**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Áp:

1.2.2. Phường/Xã: **Xã Mỹ Thái**

1.2.3. Quận/Huyện:

1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Tỉnh Bắc Ninh**

1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:

1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- **Xã Mỹ Thái/Xã Mỹ Thái**

1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):

- Loại đất 1: **Đất rừng sản xuất**

Vị trí 1: **Vị trí 1**

Diện tích (m2): **450**

1.4. Hệ số đất:

2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở

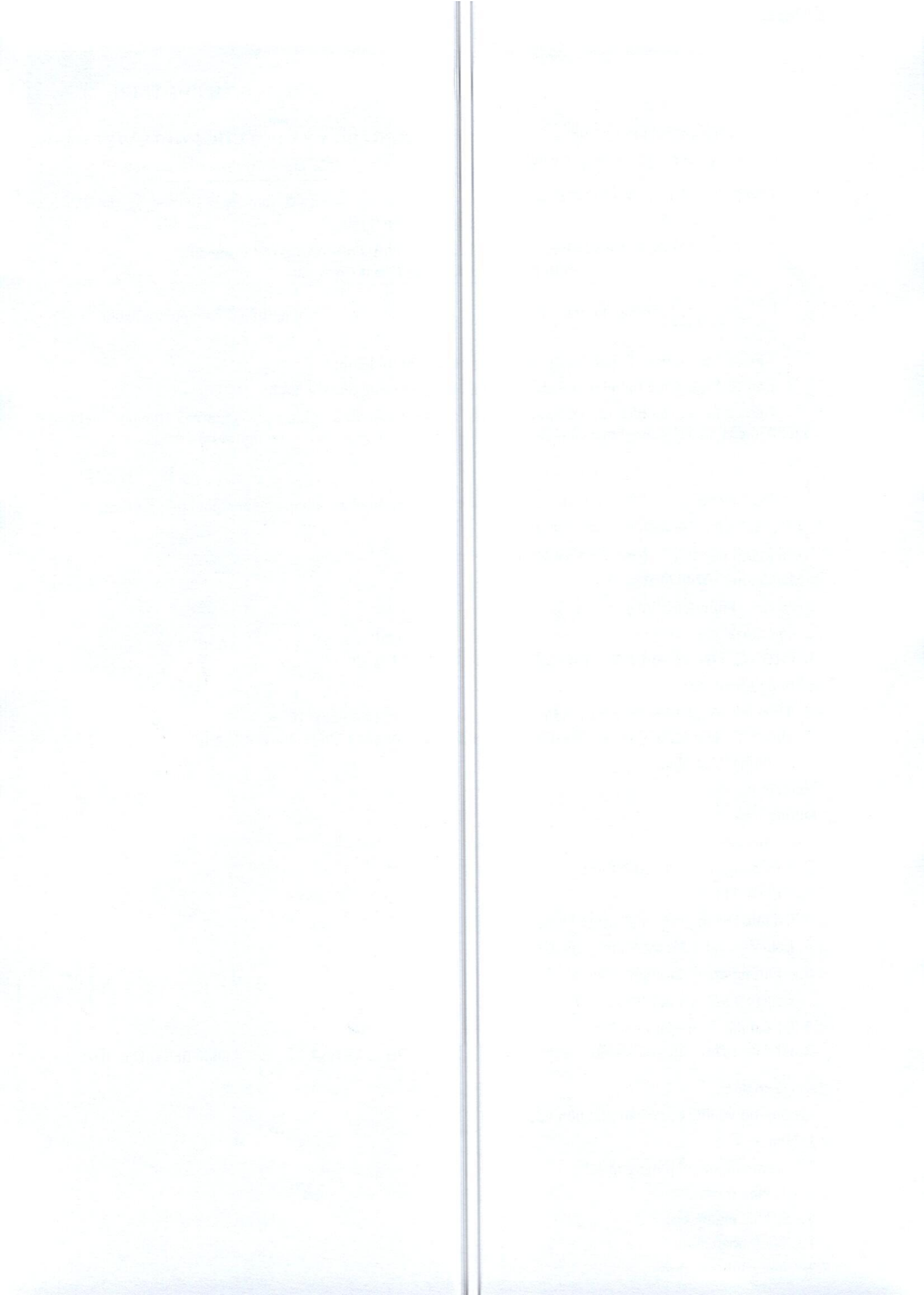
2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:

2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:

2.1.1.2. Nhà chung cư:

2.1.2. Năm hoàn công:

?? Công trình xây dựng



Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	$[4.1.6] = [4.1.3] \times [4.1.4] \times [4.1.5]$
Đất rừng sản xuất	Vị trí 1	450	30.000	1	13.500.000
Cộng					13.500.000

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	$[4.2.1.6] = [4.2.1.3] \times [4.2.1.4] \times [4.2.1.5]$
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	$[4.2.2.3] = [4.2.2.1] \times [4.2.2.2]$
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **13.500.000 đồng**

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **100.000 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất	100.000	13.500.000	13.500.000
Nhà ở	0		
Công trình xây dựng			
Bất động sản khác			
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế			13.500.000

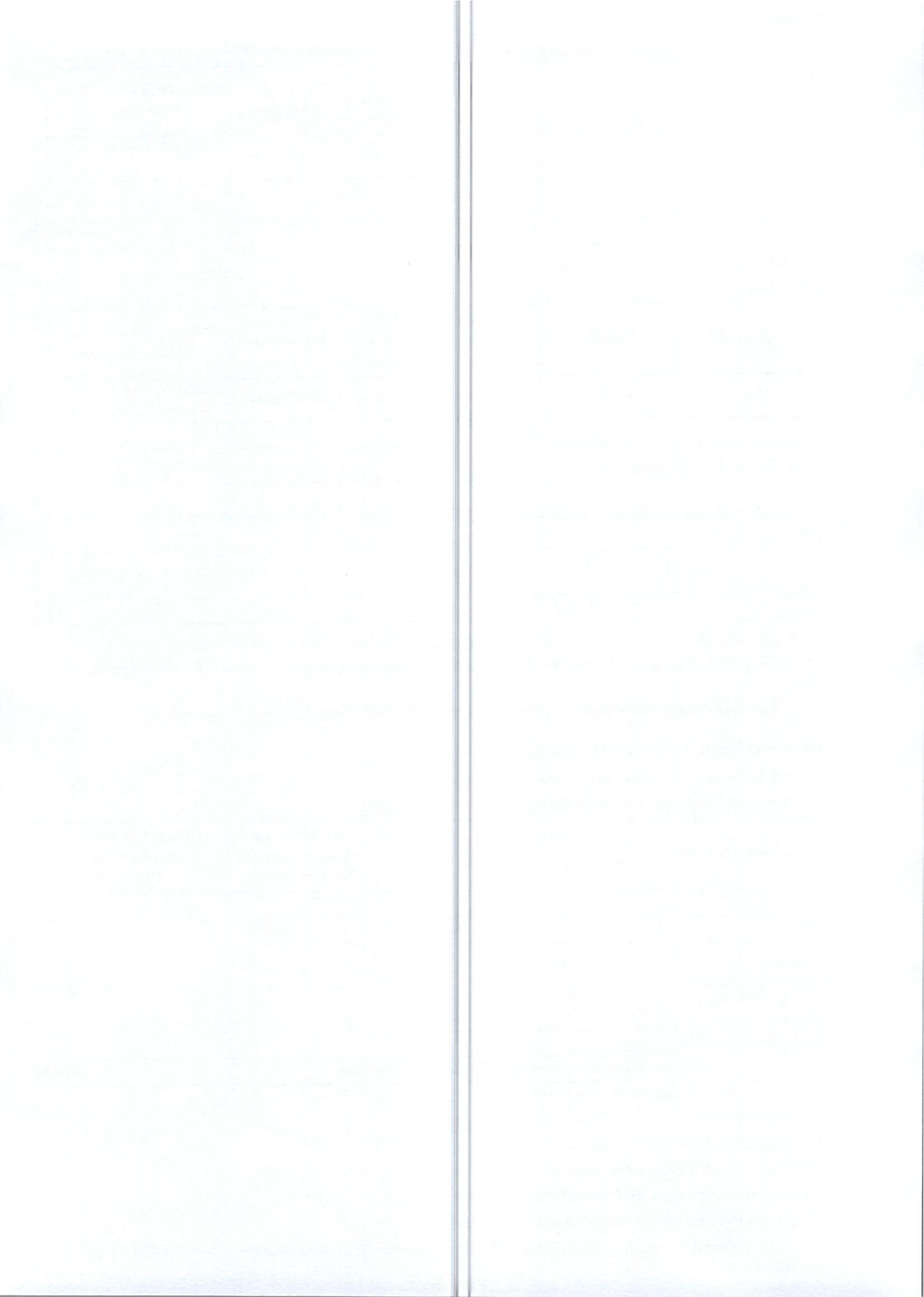
1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)



3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: 270.000 đồng

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Nguyễn Văn Khích	024076015347	100	0	270.000
Tổng cộng				0	270.000

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Khích**

2. Mã số thuế: **024076015347**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:

Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI....

4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Mỹ Thái - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139700

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Xã Mỹ Thái, Mã địa bàn hành chính: 07420

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012953

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Văn Khích;
- xã Mỹ Thái;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Người ký: Trịnh Duy Sơn
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh
Thời gian: 15-05-2026 15:13:36

✓ Signature valid

Trịnh Duy Sơn

