

Số: 357/TTr-KT

Mỹ Thái, ngày 01 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang (cũ) về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về sửa đổi bổ sung điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 về sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 về ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): số 2578/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và số 1290/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 phê duyệt điều chỉnh dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6132/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang (cũ) về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 168/TTr-CNTTPTQĐ ngày 01/6/2026; phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét các nội dung sau:

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành

đại Đông Bắc, thành phố Bắc Giang theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích đất thu hồi 1.254,0m², trong đó:

- 100,0m² đất ở tại nông thôn;

- 1.154,0m² đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở;

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **2.911.643.261 đồng** (Hai tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng), bao gồm:

- Kinh phí bồi thường về đất: **1.598.780.000 đồng;**

- Kinh phí bồi thường về tài sản: **1.016.848.261 đồng;**

- Kinh phí các khoản hỗ trợ: **211.210.000 đồng;**

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB (3%): **84.805.000 đồng;**

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo Quyết định.

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Tuấn Thịnh, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ PTNMT;
- Lưu: VT, HS.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Đức Khiêm