

Số: 168 /TTr-CNLG

Lạng Giang, ngày 01 tháng 6 năm 2026

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tại xã Tân Thanh (nay là xã Mỹ Thái)**

Kính gửi:

- UBND xã Mỹ Thái;
- Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 tỉnh Bắc Giang và được điều chỉnh tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 tỉnh Bắc Giang; Số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 về việc thông qua bổ sung danh mục*

công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 2578/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và số 1290/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030; số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 6132/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 52/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 22/2026/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quy định và một số nội dung của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số

89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Ninh số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 265/UBND-KT ngày 24/02/2026 của UBND xã Mỹ Thái về việc cung cấp thông tin giá đất thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tại xã Tân Thanh cũ (nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các Thông báo số 80/TB-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ tờ tự khai, kết quả kiểm kê về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tại xã Mỹ Thái, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang trình phòng Kinh tế xem xét, thẩm định, trình UBND xã Mỹ Thái phê duyệt với những nội dung, cụ thể như sau:

### **I. Về thu hồi đất:**

1. Tổng diện tích đất thu hồi là: 1.254 m<sup>2</sup> (Một nghìn hai trăm năm mươi bốn mét vuông) trong đó:

+ Đất ở nông thôn được nhà nước cấp GCN QSD đất (ONT): 100 m<sup>2</sup>

+ Đất vườn ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở nhưng không được công nhận là đất ở (CLN): 1.154 m<sup>2</sup>

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi là: 01 hộ gia đình, cá nhân.

3. Địa điểm thu hồi đất tại: Tại thôn Tuấn Thịnh, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

4. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tại xã Tân Thanh cũ (nay là xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh);

(có kèm theo Danh sách chủ sử dụng đất, thửa đất được xác định trên bản đồ trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 tại xã Tân Thanh cũ nay là xã Mỹ Thái)

**II. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 2.911.643.261 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).

**Cụ thể:**

<b>1. Kinh phí bồi thường về đất:</b>	<b>1.598.780.000 đồng;</b>
- Đất ở nông thôn được nhà nước cấp GCN QSD đất :	690.000.000 đồng;
- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở nhưng không được công nhận là đất ở theo quy định sang đất ở :	908.780.000 đồng;
<b>2. Kinh phí bồi thường về tài sản:</b>	<b>1.016.848.261 đồng;</b>
- Cây lâu năm và công trình kiến trúc:	1.016.848.261 đồng;
<b>3. Các khoản hỗ trợ:</b>	<b>211.210.000 đồng;</b>
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tìm kiếm việc làm :	193.900.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống	17.310.000 đồng;
<b>4. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB 3%:</b>	<b>84.805.000 đồng;</b>

**III. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:**

**IV. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

*(có phương án bồi thường GPMB chi tiết từng hộ kèm theo)*

**V. Ý kiến, kiến nghị và kết quả giải quyết:**

Trong thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về (Dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT 292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tại xã Mỹ Thái, hộ gia đình, cá nhân đồng thuận với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, đồng thuận với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Lạng Giang đề nghị phòng Kinh tế xem xét thẩm định, trình UBND xã Mỹ Thái phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSBT.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Dương Văn Thế**