

Số: /QĐ-UBND

Mỹ Thái, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ
đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Mỹ Thái tại Tờ trình số 350/TTr-KT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trịnh Văn Liễu (*địa chỉ thường trú tại thôn Công Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh*) được chuyển mục đích sử dụng 252,6m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 151 (*Thửa đất được UBND xã Mỹ Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 04578000 ngày 31/3/2026*) sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Công Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất được thể hiện tại tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo đã được phê duyệt theo quy định.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m² (*là giá đất tại Vị trí 2, đường huyện xã, đoạn từ ngã 5 cây xăng đến khu Lò Bát, xã Tiên Lục của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Kinh tế xã Mỹ Thái, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, người sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã nêu trên. Chuyển thông tin địa chính đến thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo quy định, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Mỹ Thái sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế và theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang: Chính lý, cập nhật biến động đất đai và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Mỹ Thái.

4. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã; phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang; Kho bạc Nhà nước khu vực VI và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Ngọc Đức