

Mã hồ sơ: 742012026000170

Lạng Giang, ngày 09 tháng 04 năm 2026



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ (liên 1)**

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRỊNH VĂN LIỄU**

Địa chỉ: Thôn Công Phen xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

Tư cách người đi nộp hồ sơ: *Chủ sở hữu*  *Người được ủy quyền*  *Đại diện thừa kế khai trình*

Số điện thoại: 0984671334 Email: -/-

Thủ tục hành chính cần giải quyết: XA\_TT5\_2A. (ĐỒNG BẰNG, TRUNG DU) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (Trường hợp hồ sơ đã có thông tin dữ liệu về đất đai, Trích lục bản đồ)

Thông tin thửa đất: Số thứ tự thửa đất **212** số tờ bản đồ **151** địa chỉ thửa đất (tài sản) **Thôn Công Phen xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung yêu cầu giải quyết: chuyển mục đích

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

STT	Tên giấy tờ	Số lượng	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn đề nghị chuyển mục đích	1	
2	Giấy CNQSD đất AA04578000	1	
3	CCCD, Thẻ thương binh, Giấy CNQSD đất (bản sao)	0	1

Ghi chú:

2. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 ngày

3. Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 37 phút, ngày 09 tháng 04 năm 2026

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ (**sau 03 ngày tiếp nhận NVTC**): **08 giờ 37 phút, ngày 05 tháng 05 năm 2026**

5. Đăng ký nhận kết quả tại:

Vào Sở theo dõi hồ sơ, Quyền số:.....Số thứ tự.....

Trả kết quả cho: **TRỊNH VĂN LIỄU**

Địa chỉ: Thôn Công Phen xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

**Lưu ý:** Trường hợp ủy quyền cho người khác đi nhận giấy chứng nhận thì phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ. Khi nhận đề nghị Ông (Bà) mang theo CMND/CCCD. Để biết thêm thông tin về hồ sơ, xin vui lòng liên hệ số điện thoại: .....

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Thái, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái.

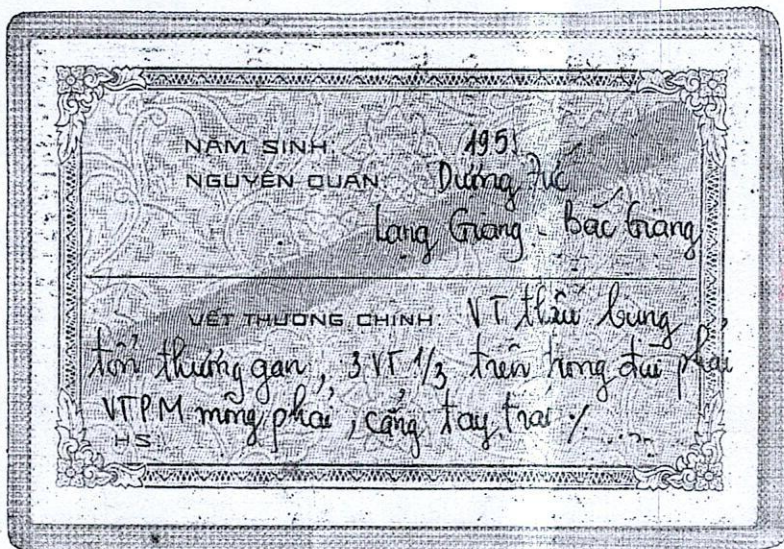
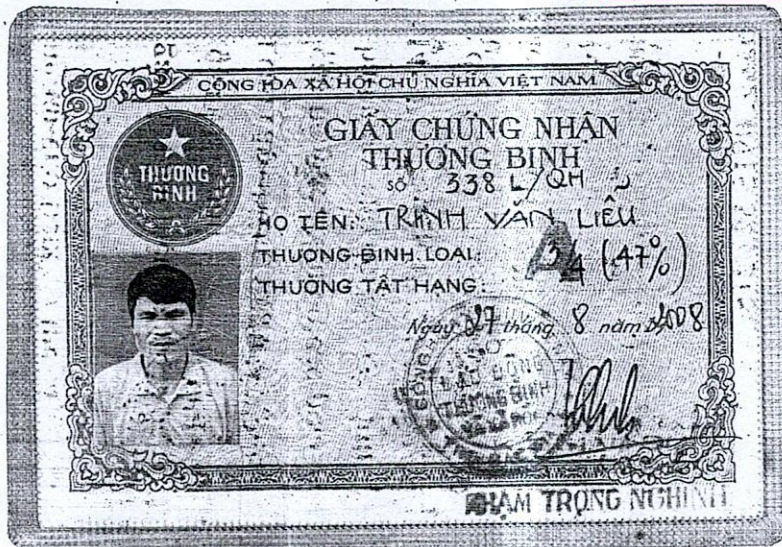
1. Người đề nghị: **Trịnh Văn Liễu**, CCCD số: 024059008510 cấp ngày 03/3/2022, nơi cấp cục QLHC về TTXH.
2. Địa chỉ thường trú: Thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0984671334
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 212; tờ bản đồ số 151, Thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): 252,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 252,6 m<sup>2</sup>.
6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
7. Đề sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: đất ở tại nông thôn.
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Thương binh loại A, hạng 3/4 (47%)
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.  
Các cam kết khác (nếu có): .....
11. Tài liệu gửi kèm:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bản photo công chứng);
  - Căn cước công dân (bản photo công chứng);
  - Giấy chứng nhận thương binh (bản photo công chứng).

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



**BẢN SAO**



**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
**07-04-2026**  
SỐ CT: 880 Q.SỐ: 02 SCT-BS



**GIÁM ĐỐC**  
**HÀ NGỌC HOA**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Trịnh Văn Liễu**, CCCD: 024059008510

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **212**; tờ bản đồ số: **151**, b. Diện tích: 252,6m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Thôn Công Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Mỹ Thái, ngày **31** tháng **03** năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ THÁI**

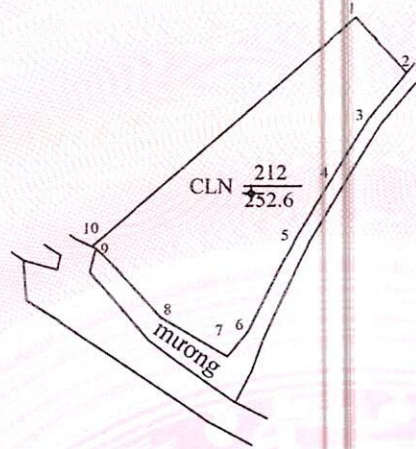


**Ngô Ngọc Đức**

**AA 04578000**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



Đỉnh	Chiều dài(m)
1-2	5.85
2-3	4.71
3-4	5.41
4-5	5.30
5-6	8.30
6-7	2.56
7-8	5.97
8-9	7.30
9-10	0.33
10-1	27.04



**5. Ghi chú: -/-**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CX 37.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN LẠNG GIANG

Đối với Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 151 xã Mỹ Thái

Địa điểm Thôn Công Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh

(Theo Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang)

Thôn Công Phên  
D.V.H

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

CÁN BỘ TRÍCH LỤC

*Hoàng Quốc Việt*

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI

KINH TẾ

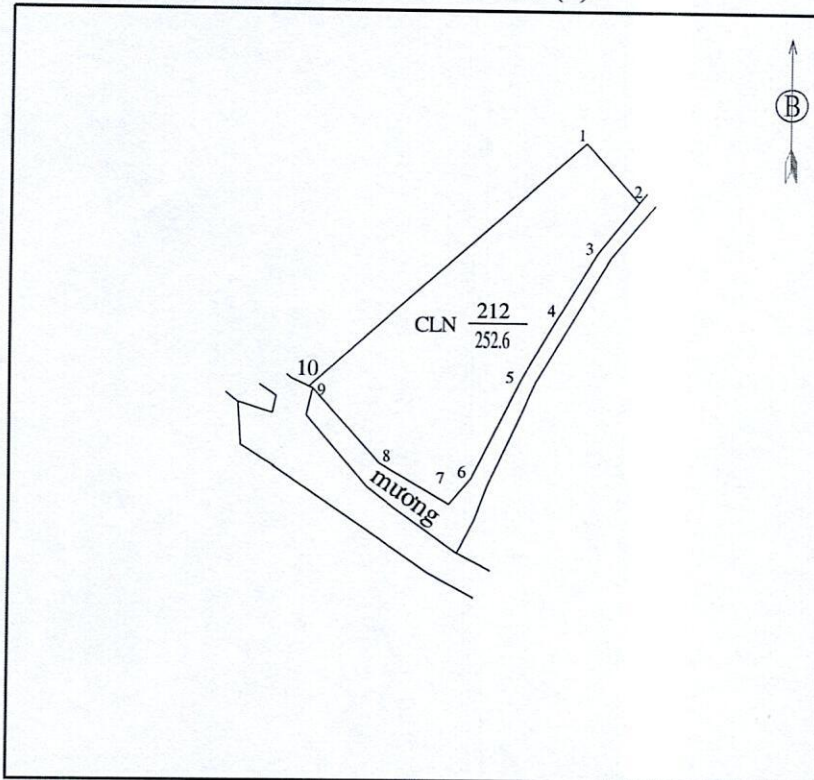


*Nguyễn Đức Kiên*  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN ĐỨC KIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

1. Thửa đất số: .....212.....; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: .....151....., xã (phường, thị trấn).....Mỹ Thái..... huyện (quận, thị xã, thành phố) ..... tỉnh (thành phố)..... Bắc Ninh.....
2. Diện tích: .....252.6..... m<sup>2</sup>; Loại đất: ..... CLN.....; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): .....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ..... Ông Trịnh Văn Liễu.....
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): ..... Số AA 04578000.....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) .....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (\*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1			5.85
2			4.71
3			5.41
4			5.30
5			8.30
6			2.56
7			5.97
8			7.30
9			0.33
10			27.04
1			

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Hoàng Quốc Việt*

Hoàng Quốc Việt

Cơ quan trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



*Nguyễn Đức Khiêm*  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN ĐỨC KHIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc kiểm tra hiện trạng, vị trí, khu vực, thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Văn Liễu; Địa chỉ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Văn Liễu, địa chỉ: Thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2026, tại thực địa thửa đất của ông Trịnh Văn Liễu, địa chỉ: Thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái tổ chức hội nghị thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Văn Liễu.

**Thành phần gồm:**

**1. Đại diện phòng Kinh tế xã Mỹ Thái**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| - Ông: Nguyễn Đức Khiêm | Chức vụ: Trưởng phòng |
| - Ông: Hoàng Quốc Việt  | Chức vụ: Chuyên viên  |
| - Ông: Ngô Văn Nghĩa    | Chức vụ: Chuyên viên  |

**2. Đại diện thôn Cồng Phên, xã Mỹ Thái**

- Ông Nguyễn Văn Tam – Trưởng thôn

**3. Người xin chuyển mục đích**

- Ông Trịnh Văn Liễu - Đại diện Chủ sử dụng đất

**NỘI DUNG**

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái nhận được hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Văn Liễu, đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 151, diện tích 252,6m<sup>2</sup> đất cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng là 252,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

Tại buổi làm việc các thành phần tham gia ý kiến như sau:

**1. Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái có ý kiến:**

- Qua đối chiếu vị trí thửa đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023,

vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với đất ở trong khu dân cư nông thôn. Đảm bảo đủ căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04578000 do UBND xã Mỹ Thái cấp ngày 31/3/2026 cho ông Trịnh Văn Liễu; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu 2c. Đảm bảo căn cứ và trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m<sup>2</sup> (là giá đất tại Vị trí 2, đường huyện xã, đoạn từ ngã 5 cây xăng đến khu Lò Bát, xã Tiên Lục của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

## **2. Ý kiến của đại diện thôn Công Phen**

- Tình trạng sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không bị kê biên, không bị thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Trong quá trình sử dụng đất, chủ sử dụng đất sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành tốt các quy định của pháp luật và của địa phương.

## **3. Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân**

Tôi xin nhất trí với các ý kiến của các cơ quan, đơn vị đã nêu trên. Tôi xin cam kết sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tôi sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai, xây dựng và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

## **4. Kết luận**

Sau khi trao đổi và làm việc các thành phần đi đến thống nhất như sau:

- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 151, diện tích 252,6m<sup>2</sup> đất cây lâu năm đủ căn cứ, điều kiện, trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng 252,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định của pháp luật.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: 2.100.000 đồng/m<sup>2</sup> (là giá đất tại Vị trí 2, đường huyện xã, đoạn từ ngã 5 cây xăng đến khu Lò Bát, xã Tiên Lục của Phụ lục số 06: Bảng giá đất ở tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường), khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với

từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua cho các đại biểu cùng nghe thống nhất ký tên./.

**PHÒNG KINH TẾ XÃ MỸ THÁI**

*Khuê*

Nguyễn Đức Khiêm

**ĐẠI DIỆN THÔN CÔNG PHÊN**

*Nguyễn Văn Tâm*

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

*Nguyễn Văn Liễn*

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

*Nguyễn Quốc Việt*

