

UBND XÃ MỸ THÁI
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TTr-KT

Mỹ Thái, ngày 27 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh Đất đai

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã Mỹ Thái;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC lập ngày 26/3/2026 đối với hộ ông Dương Minh Xuân và hồ sơ, tài liệu kèm theo.

Phòng Kinh tế xã Mỹ Thái trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Hộ ông Dương Minh Xuân ; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 13/10/1967 ; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng.



Nơi ở hiện tại: Thôn Vườn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 024067009820; ngày cấp: 12/8/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 121 của Luật đất đai với diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ dưới 0,01 héc ta thuộc địa giới hành chính của xã.

Cụ thể: Hộ ông Dương Minh Xuân đã chuyển mục đích từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở (*xây dựng các công trình phục vụ đời sống*) mà không được cơ quan Nhà nước cho phép tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 6 (nay là tờ bản đồ địa chính số 254) với diện tích vi phạm 44,0 m² gồm gồm các công trình và thời điểm vi phạm như sau:

+ Bán mái tôn: Diện tích 8,6 m² (thời điểm xây dựng: Ngày 10/6/2005)

+ Nhà bếp: Diện tích 13,7 m² (thời điểm xây dựng: Ngày 10/6/2005)

+ Kho chứa đồ: Diện tích 8,0 m² (thời điểm xây dựng: Ngày 10/6/2005)

+ Nhà tắm: Diện tích 7,5 m² (thời điểm xây dựng: Ngày 10/6/2005)

+ Sân lát gạch: Diện tích 6,2 m² (thời điểm xây dựng: Ngày 10/6/2005)

Quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*) Quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP: Hộ ông Dương Minh Xuân được tạm thời sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 139 Luật Đất Đai.

+ Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP: Buộc hộ ông Dương Minh Xuân phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 42.197.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

Tổng số tiền hộ ông Dương Minh Xuân phải nộp theo hình thức xử phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả là: 57.197.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

Yêu cầu hộ ông Dương Minh Xuân báo cáo kết quả khắc phục hậu quả do hành vi phạm gây ra trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt, gửi phòng Kinh tế xã Mỹ Thái để kiểm tra, giám sát.

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo hồ sơ xử lý vi phạm hành chính có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, THKT;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Khiêm